

- Gemeinderat
 Technischer Ausschuss
 Verwaltungs- und
 Finanzausschuss

Sitzungsvorlage Nr.: 018/2022

Sitzung am 09.02.2022

Öffentlich

Bearbeiter: Markus Wissmann

Aktenzeichen: 626.061

Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schrott



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
			

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	Beratung	16.09.2016	öffentlich
Verwaltungs- und Finanzausschuss	Beschlussfassung	12.04.2017	nichtöffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	23.06.2017	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	21.07.2017	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	13.10.2017	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	13.04.2018	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	17.05.2018	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	15.02.2019	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	11.04.2019	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	10.05.2019	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	28.06.2019	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	20.09.2019	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	17.01.2020	öffentlich
Technischer Aus- schuss	Beschlussfassung	18.02.2020	nichtöffentlich
Technischer Aus- schuss	Beschlussfassung	03.06.2020	nichtöffentlich
Technischer Aus- schuss	Beschlussfassung	25.06.2020	nichtöffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	29.07.2020	öffentlich
Technischer Aus- schuss	Beschlussfassung	07.08.2020	nichtöffentlich

Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	09.02.2022	öffentlich
-----------------------	------------------	------------	------------

Verhandlungsgegenstand: **Erweiterung des Kindergartens im Stadtteil Tieringen**
- Zustimmung zu den Nachträgen bei den Zimmerarbeiten der Firma Narr, Tieringen

Beschlussvorschlag: **Der Beauftragung des Nachtragsangebots der Firma Narr aus M.-Tieringen in Höhe von 47.430,08 Euro wird zugestimmt.**

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

- Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
- Es werden Haushaltsmittel in Höhe von 47.430,08 EUR benötigt.
- Diese stehen ausreichend zur Verfügung (Invest.nr. 736500155100).
- Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
- Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.

Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 40**

I. Allgemeines

Im Zuge der Ausführung der an die Fa. Narr aus M.-Tieringen vom Gemeinderat am 15.02.2019 beauftragten Zimmerarbeiten mit einer Auftragssumme von 326.747,70 Euro fielen zusätzliche, in der Ausschreibung nicht enthaltene, Zusatzleistungen an. Bei diesen handelt es sich um folgende Punkte:

- Füllhölzer zwischen Gebälk der Holzständerwände aufgrund Statik
- Schall- und Brandschutzdämmung u.a. aufgrund behördlicher Auflagen
- Verschließen der Fenster- und Türöffnungen mit Folie für Winterbaustellenbetrieb (einschl. Demontage nach Gebrauch)
- Attikaverbreiterung für Fassadenaufbau (Zusatzlattung)
- Zusätzliche Abklebearbeiten im Bereich Gebälk für die Dampfsperre
- Herstellen von Durchbrüchen für Installationsarbeiten (Sanitär und Heizung)
- Einbau von Unterzügen für mobile Trennwände
- Rahmenkonstruktion für vorgesetzte Fenster in 3 Gruppenräumen (innen):
Auflage Sitzfenster bzw. vertiefte Fensterleibungen innenseitig herstellen.

- Herstellen von Vordach-Öffnungen für Oberlichter mit Aufkantung
- Anpassung von Fensteröffnungen an schräge Wände auf der Nordseite
- Anbringen eines wind- und regendichten Klebebandes an Türen und Fenstern
- Sockelabdichtung rings um das Gebäude
- Mehraufwand für Kreuzlattung auf der Nordseite wegen senkrechter Holzschalungsanordnung
- Mehraufwand Fassadenplatten (in 4 Farben) gegenüber Ausschreibung/Angebot: Änderung des Fassadenmaterials (Trespa anstatt Eternit in Abstimmung mit der Verwaltung) und Ausführung in 4 Farben (kleinere Abnahmemengen etc.). Zulage durch erhöhte Brandschutzqualität (behördliche Auflage). Unterkonstruktion und Montage aufwändiger.
- Pfette Windfang für „Zwischendecke“
- Vorgesetzte Fenster (außen):
Rahmen außenseitig für vorgesetzte Fenster in 3 Gruppenräumen herstellen, bestehend aus Unterkonstruktion, Abdichtung, Blecharbeiten.
- Abdichtung unter Holzpelletslager
- Einfassung von Brandschutztüren mit Gipskarton einschl. Einfassprofilen

Die vom Büro Eppler & Bühler aus Meßstetten geprüften Nachträge summieren sich auf einen Gesamtbetrag von 47.430,08 Euro einschließlich 16% Mehrwertsteuer.

II. Stellungnahme der Verwaltung

Zunächst ist festzustellen, dass die Nachtragssumme mit 47.430,08 Euro mehr als 1/7 der ursprünglichen Auftragssumme in Höhe von 326.747,70 EUR beträgt. Etliche Mehrkosten sind im Zuge der Vertiefung der Planung festzustellen gewesen, manche sind auch behördlichen Auflagen oder dem Bauablauf geschuldet.

Die Verwaltung hat sich von der grundsätzlichen Zulässigkeit der Nachtragsforderungen überzeugt und hält entsprechend der Prüfung des Büros auch deren Kalkulation für angemessen. Vor diesem Hintergrund wird dem Technischen Ausschuss empfohlen, dem Nachtrag zuzustimmen.

Anlage

- 1 Auflistung der Nachträge Zimmerarbeiten der Firma Narr (nichtöffentlich)