



SIEGMUNDUNDWINZ
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

KOSTENBERECHNUNG

VORABZUG

Projekt: 2089
Kindergarten Tieringen
Märklinstr. 4 72469 Meßstetten

Bauherr: Stadt Meßstetten
Hauptstraße 9
72469 Meßstetten

Tel. 07541 203 41 33

Grundlage: DIN 276 2018-12

Bezug: Entwurfsplan 3-01 L01 vom 21.01.2022

Stand: 25.01.2022

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

KG 500 Außenanlagen	netto
510 Erdbau	55.640,00 €
530 Oberbau, Deckschichten	83.235,00 €
540 Baukonstruktionen	6.750,00 €
550 Technische Anlagen	19.500,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	38.650,00 €
570 Vegetationsflächen	37.790,00 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	38.600,00 €
 Außenanlagen gesamt netto	 280.165,00 €
19% MwSt	53.231,35 €
 Außenanlagen gesamt brutto	 333.396,35 €
<p>Nicht in den Kosten enthalten ist der Zaun und die Tore. Nicht enthalten sind der Bereich Gehweg und Parkplatz Beim Aushub wird von unbelastetem Material ausgegangen.</p>	
Außenfläche (ohne Gebäude) m ²	2.365
Baukosten brutto pro m ² AUF	140,97 €
 KG 700 Baunebenkosten	 netto
730 Objektplanung	58.538,58 €
790 Sonstige	1.500,00 €
 Außenanlagen gesamt netto	 60.038,58 €
19% MwSt	11.407,33 €
 Außenanlagen gesamt brutto	 71.445,91 €
 Gesamtkosten brutto	 404.842,26 €
 zuzügl. Zaunbaukosten	 brutto <u>50.000,00 €</u>
	454.842,26 €
Gesamtkosten gerundet	455.000,00 €

500 Außenanlagen**510 Erdbau**

	Oberboden einschl. Grasnarbe abtragen			
	70	m ³	12,00 €	840,00 €
	Vorhandenen Oberboden auftragen			
	70	m ³	14,00 €	980,00 €
	Oberboden liefern und einbauen			
	250	m ³	30,00 €	7.500,00 €
	Schotter ausbauen und wiedereinbauen			
	100	m ³	30,00 €	3.000,00 €
	Schotter ausbauen und abfahren			
	600	m ³	52,00 €	31.200,00 €
	Bodenabtrag für Beläge und Wiedereinbauen			
	60	m ³	30,00 €	1.800,00 €
	Bodenabtrag für Leitungen und Wiedereinbau			
	150	m ³	35,00 €	5.250,00 €
	Bodenabtrag für Fundamente			
	4	m ³	80,00 €	320,00 €
	Bodeneinbau Hügel, Boden liefern			
	190	m ³	25,00 €	4.750,00 €
510	Erdbau			55.640,00 €

530 Oberbau, Deckschichten

	Betonpflaster befahrbar inkl. Tragschicht, Gesamtaufbau 50 cm			
	185	m ²	95,00 €	17.575,00 €
	Asphalt inkl. Tragschicht, Gesamtaufbau 50 cm			
	290	m ²	80,00 €	23.200,00 €
	Fallschutzbelag Holzhackschnitzel 5/30 D 40 cm inkl. Schotterunterbau			
	110	m ²	45,00 €	4.950,00 €
	Spielbelag aus Sand D 40 cm			
	85	m ²	75,00 €	6.375,00 €
	Einfassungen Einzeiler			
	360	m	35,00 €	12.600,00 €
	Einfassungen Tiefbord / Rabatte			
	85	m	35,00 €	2.975,00 €
	Einfassung Sandkasten / Holz rund			
	68	m	220,00 €	14.960,00 €
	Traufstreifen einschl. Noppenbahn + 20 cm Kies			
	24	m ²	25,00 €	600,00 €
530	Oberbau, Deckschichten			83.235,00 €

540 Baukonstruktionen				
540	Baukonstruktionen			
	Einfriedung Zaun / Tor bauseits			0,00 €
	Blockstufen			
	27 m	250,00 €	6.750,00 €	
540	Baukonstruktionen			6.750,00 €
550 Technische Anlagen				
	Entwässerungsleitung einschl. Anschlüsse			
	160 m	80,00 €	12.800,00 €	
	Drainageleitungen Gebäude und Sandbereich			
	25 m	40,00 €	1.000,00 €	
	Spülschächte Drainageleitung			
	3 St	350,00 €	1.050,00 €	
	Fassadenrinne			
	3 m	150,00 €	450,00 €	
	Entwässerungsrinne			
	14 m	250,00 €	3.500,00 €	
	Punkteinlauf			
	2 St	350,00 €	700,00 €	
550	Technische Anlagen			19.500,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
	Sauberlaufrost Eingangsbereich			
	1 St	1.200,00 €	1.200,00 €	
	Fahrradbügel liefern und einbauen			
	7 St	350,00 €	2.450,00 €	
	Handlauf liefern und einbauen			
	2 m	350,00 €	700,00 €	
	Natursteinblöcke / Sandbereich - U3 Bereich			
	2 t	150,00 €	300,00 €	
	Sitzsteine einschl. Betonfundament - U3 Bereich			
	3 m	200,00 €	600,00 €	
	vorh. Spielturm einbauen - Ü3			
	1 St	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Hangrutsche mit Rutschenpodest - Ü3			
	1 St	4.000,00 €	4.000,00 €	
	vorh. Nestschaukel einbauen - Ü3			
	1 St	800,00 €	800,00 €	
	vorh. Reckstange einbauen			
	1 St	600,00 €	600,00 €	
	Gerätehütte Cubo 3 ohne Montage			
	3 St	2.000,00 €	6.000,00 €	
	<i>alternativ hochwertigere Ausführung einschl. Montage ca. 20.000,- €</i>			
	Außenschrank			
	1 St	4.000,00 €	4.000,00 €	
	Einhausung Müll geschlossen mit Dach einschl. Montage			
	1 St		15.000,00 €	
	Spielhütten / Weidenhütten / Bänke / Spielmaterial			
	Sonnenschutz bauseits			0,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			38.650,00 €

570 Vegetationsflächen

	Rasensaat ohne Fertigstellungspflege			
	1.150	m ²	8,00 €	9.200,00 €
	Bodendeckerpflanzung ohne Fertigstellungspflege			
	85	m ²	45,00 €	3.825,00 €
	Heckenpflanze ohne Fertigstellungspflege			
	165	m	60,00 €	9.900,00 €
	Heckenpflanze 3m breite ohne Fertigstellungspflege			
	22	m	70,00 €	1.540,00 €
	Strauchpflanzung ohne Fertigstellungspflege			
	25	St	65,00 €	1.625,00 €
	Baumpflanzung heimischer Arten ohne Fertigstellungspflege			
	13	St	900,00 €	11.700,00 €
570	Vegetationsflächen			37.790,00 €

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen

	Baustelleneinrichtung			
	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	Baumrodung			
	6	St	300,00 €	1.800,00 €
	Strauchrodung einschl.entsorgen			
	40	St	80,00 €	3.200,00 €
	Einfassung ausbauen einschl. entsorgen			
	200	m	20,00 €	4.000,00 €
	Asphalt ausbauen und entsorgen			
	320	m ²	50,00 €	16.000,00 €
	Pflasterbelag / Rasenpflaster ausbauen und entsorgen			
	150	m ²	30,00 €	4.500,00 €
	Zaunanlage ausbauen entsorgen			
	180	m	20,00 €	3.600,00 €
	Umbau Straßenbeleuchtung			
	1	St	1.000,00 €	1.000,00 €
	Ausstattung: Bank / Schild / Abfalleienr / Schaukasten etc. ausbauen entsorgen			
	1	pausch	2.500,00 €	2.500,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			38.600,00 €

500	Baukosten Außenanlagen netto	280.165,00 €
	zuzügl. 19% MwSt.	53.231,35 €
	Gesamtkosten brutto	333.396,35 €