



SIEGMUNDUNDWINZ
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

KOSTENSCHÄTZUNG

VORABZUG

Projekt: 2089
Kindergarten Tieringen
Märklinstr. 4 72469 Meßstetten

Bauherr: Stadt Meßstetten
Hauptstraße 9
72469 Meßstetten

Tel. 07541 203 41 33

Grundlage: DIN 276 2018-12

Bezug: Vorentwurfplan 2-04 L01 **Variante 5** vom 13.01.20212

Stand: 19.01.2022

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

KG 500	Außenanlagen		netto
510	Erdbau		55.390,00 €
530	Oberbau, Deckschichten		81.160,00 €
540	Baukonstruktionen		6.750,00 €
550	Technische Anlagen		19.425,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		28.650,00 €
570	Vegetationsflächen		37.790,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		38.600,00 €
Außenanlagen gesamt netto			267.765,00 €
19%	MwSt		50.875,35 €
Außenanlagen gesamt brutto			318.640,35 €
Nicht in den Kosten enthalten ist der Zaun und die Tore.			
Nicht enthalten sind der Bereich Gehweg und Parkplatz			
Beim Aushub wird von unbelastetem Material ausgegangen.			
Außenfläche (ohne Gebäude) m ²			2.365
Baukosten brutto pro m ² AUF			134,73 €
KG 700	Baunebenkosten		netto
730	Objektplanung		56.389,57 €
790	Sonstige		1.500,00 €
Außenanlagen gesamt netto			57.889,57 €
19%	MwSt		10.999,02 €
Außenanlagen gesamt brutto			68.888,59 €
Gesamtkosten brutto			387.528,94 €
zuzügl. Zaunbaukosten			brutto
			50.000,00 €
			437.528,94 €
Gesamtkosten gerundet			438.000,00 €

540 Baukonstruktionen

540	Baukonstruktionen			
	Einfriedung Zaun / Tor bauseits			0,00 €
	Blockstufen			
	27 m	250,00 €	6.750,00 €	
540	Baukonstruktionen			6.750,00 €

550 Technische Anlagen

	Entwässerungsleitung einschl. Anschlüsse			
	160 m	80,00 €	12.800,00 €	
	Drainageleitungen Gebäude und Sandbereich			
	25 m	40,00 €	1.000,00 €	
	Spülschächte Drainageleitung			
	3 St	350,00 €	1.050,00 €	
	Fassadenrinne			
	15 m	150,00 €	2.250,00 €	
	Entwässerungsrinne			
	7 m	250,00 €	1.625,00 €	
	Punkteinlauf			
	2 St	350,00 €	700,00 €	
550	Technische Anlagen			19.425,00 €

560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen

	Sauberlaufrost Eingangsbereich			
	1 St	1.200,00 €	1.200,00 €	
	Fahrradbügel liefern und einbauen			
	7 St	350,00 €	2.450,00 €	
	Handlauf liefern und einbauen			
	2 m	350,00 €	700,00 €	
	Natursteinblöcke / Sandbereich - U3 Bereich			
	2 t	150,00 €	300,00 €	
	Sitzsteine einschl. Betonfundament - U3 Bereich			
	3 m	200,00 €	600,00 €	
	vorh. Spielturm einbauen - Ü3			
	1 St	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Hangrutsche mit Rutschenpodest - Ü3			
	1 St	4.000,00 €	4.000,00 €	
	vorh. Nestschaukel einbauen - Ü3			
	1 St	800,00 €	800,00 €	
	vorh. Reckstange einbauen			
	1 St	600,00 €	600,00 €	
	Gerätehütte entsprechend Vorgaben /Gemeinde			
	3 Stück			
	vorgesehenes Budget		15.000,00 €	
	Spielhütten / Weidenhütten / Bänke / Spielmaterial			
	Sonnenschutz bauseits			0,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			28.650,00 €

570 Vegetationsflächen

	Rasensaat ohne Fertigstellungspflege			
	1.150	m ²	8,00 €	9.200,00 €
	Bodendeckerpflanzung ohne Fertigstellungspflege			
	85	m ²	45,00 €	3.825,00 €
	Heckenpflanze ohne Fertigstellungspflege			
	165	m	60,00 €	9.900,00 €
	Heckenpflanze 3m breite ohne Fertigstellungspflege			
	22	m	70,00 €	1.540,00 €
	Strauchpflanzung ohne Fertigstellungspflege			
	25	St	65,00 €	1.625,00 €
	Baumpflanzung heimischer Arten ohne Fertigstellungspflege			
	13	St	900,00 €	11.700,00 €
570	Vegetationsflächen			37.790,00 €

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen

	Baustelleneinrichtung			
	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	Baumrodung			
	6	St	300,00 €	1.800,00 €
	Strauchrodung einschl.entsorgen			
	40	St	80,00 €	3.200,00 €
	Einfassung ausbauen einschl. entsorgen			
	200	m	20,00 €	4.000,00 €
	Asphalt ausbauen und entsorgen			
	320	m ²	50,00 €	16.000,00 €
	Pflasterbelag / Rasenpflaster ausbauen und entsorgen			
	150	m ²	30,00 €	4.500,00 €
	Zaunanlage ausbauen entsorgen			
	180	m	20,00 €	3.600,00 €
	Umbau Straßenbeleuchtung			
	1	St	1.000,00 €	1.000,00 €
	Ausstattung: Bank / Schild / Abfalleienr / Schaukasten etc. ausbauen entsorgen			
	1	pausch	2.500,00 €	2.500,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			38.600,00 €

500	Baukosten Außenanlagen netto	267.765,00 €
	zuzügl. 19% MwSt.	50.875,35 €
	Gesamtkosten brutto	318.640,35 €