Stadt Meßstetten Zollernalbkreis

Satzung über den Bebauungsplan 3. Änderung „Marienstraße“, Stadtteil Unterdigisheim

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), hat der Gemeinderat der Stadt Meßstetten am 22.10.2021 in öffentlicher Sitzung den nachfolgenden Bebauungsplan 3. Änderung „Marienstraße“, als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans 3. Änderung „Marienstraße“ vom 22.10.2021.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Der Bebauungsplan 3. Änderung „Marienstraße“ besteht aus den nachstehend bezeichneten Anlagen 1 - 4

Anlage 1	Lageplan des Büros Wesner, Meßstetten vom 22.10.2021 (M 1:500)
Anlage 2	Textliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)
Anlage 3	Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan 3. Änderung „Marienstraße“
Anlage 4	Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung Büro für Landschaftsökologie Josef Grom vom 29.07.2020

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung vom 22.10.2021 beigefügt, ohne deren Bestandteil zu sein.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplans „Marienstraße“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der 3. Änderung des Bebauungsplans „Marienstraße“ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Meßstetten, den

Schroft
Bürgermeister