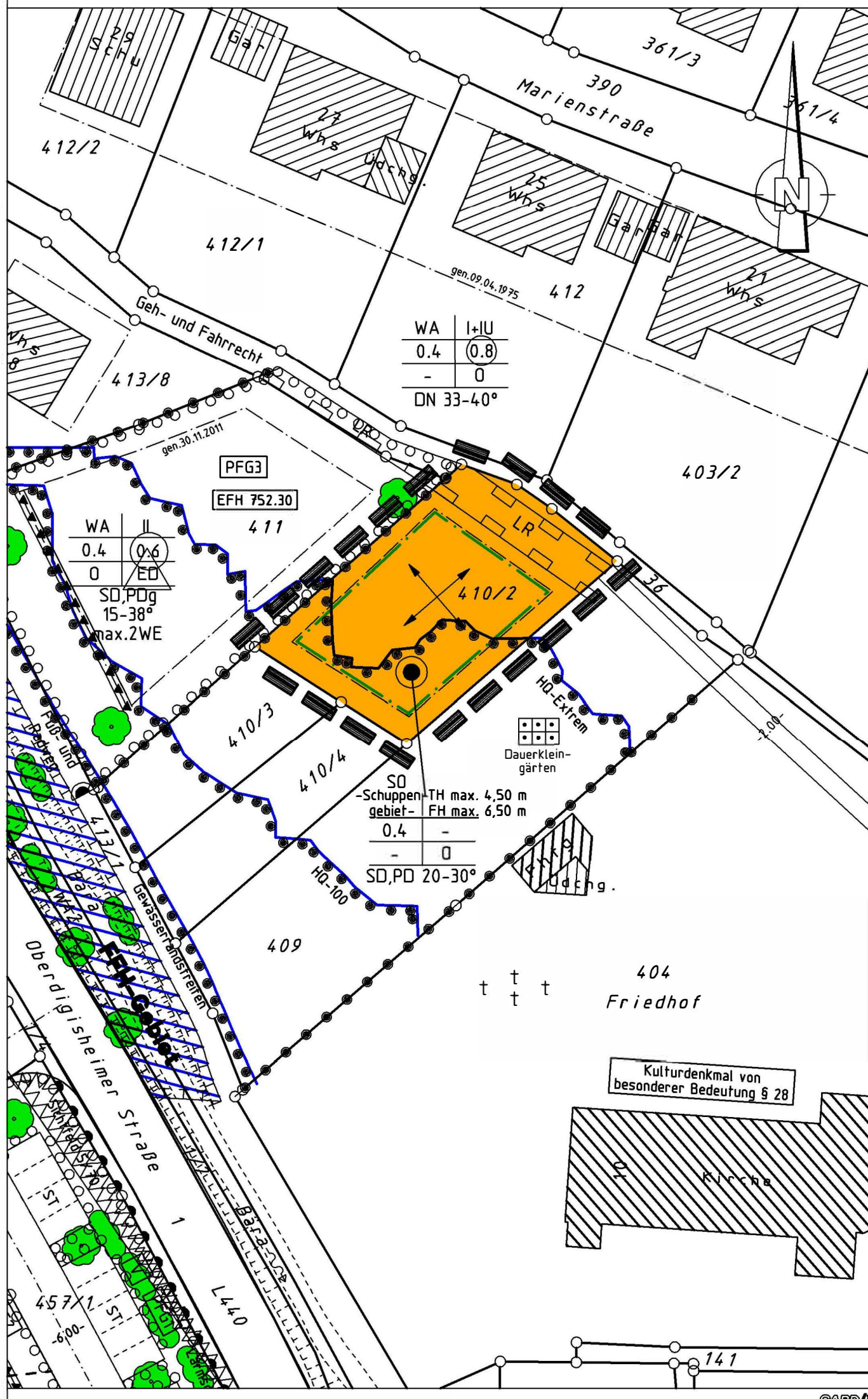




Verfahrensvermerke

Datum	
17.01.2020	- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates nach § 2 Abs. 1 BauGB
22.01.2021	- Billigung des Entwurfs zur 3. Änderung des Bebauungsplanes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB
29.01.2021	- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
08.02.2021	- Öffentliche Auslegung
12.03.2021	- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
01.02.2021	- Abwägung und Satzungsbeschluss im Gemeinderat nach § 10 BauGB
08.03.2021	- Ortsübliche Bekanntmachung – Rechtskraft -
22.10.2021	
XX.XX.2021	

Meßstetten, den 22.10.2021

Frank Schroft, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 22.10.2021 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Meßstetten, den xx.xx.2021

Frank Schroft, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom xx.xx.2021 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 22.10.2021 in Kraft.

Meßstetten, den xx.xx.2021

Frank Schroft, Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG:

SO	Art der baulichen Nutzung -Sondergebiet- -Schuppengebiet-	§ 11 BauNVO
TH/FH	maximal zulässige Traufhöhe und Firsthöhe	§ 9 (4) BauGB
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
SD,PD 20-30°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
	Firstrichtung	§ 9 (1) Nr.2 BauGB
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	mit Leitungsrecht zu belastende Fläche	§ 9 (1) Nr.21 BauGB
	Gewässerrandstreifen HQ-100 Linie HQ-Extrem Linie	§ 9 (1) Nr.16 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	



Bebauungsplan
3. Änderung
"Marienstraße"
Stadtteil Unterdigisheim

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:
Meßstetten, den
Schroft, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt, den 22.10.2021
büro für **vermessung und tiefbau**
hubert wesner | bdb
timo wesner | schalksburgstraße 26
dipl.-ing.(fh) | 72469 meßstetten 1
telefon 07431/61653
telefax 07431/61629
anerkannte sachverständige für
verm. techn. ing. Leistungen i. S. 95 abs. 3 LBOVVO BW
e-mail: vermessung.wesner@t-online.de