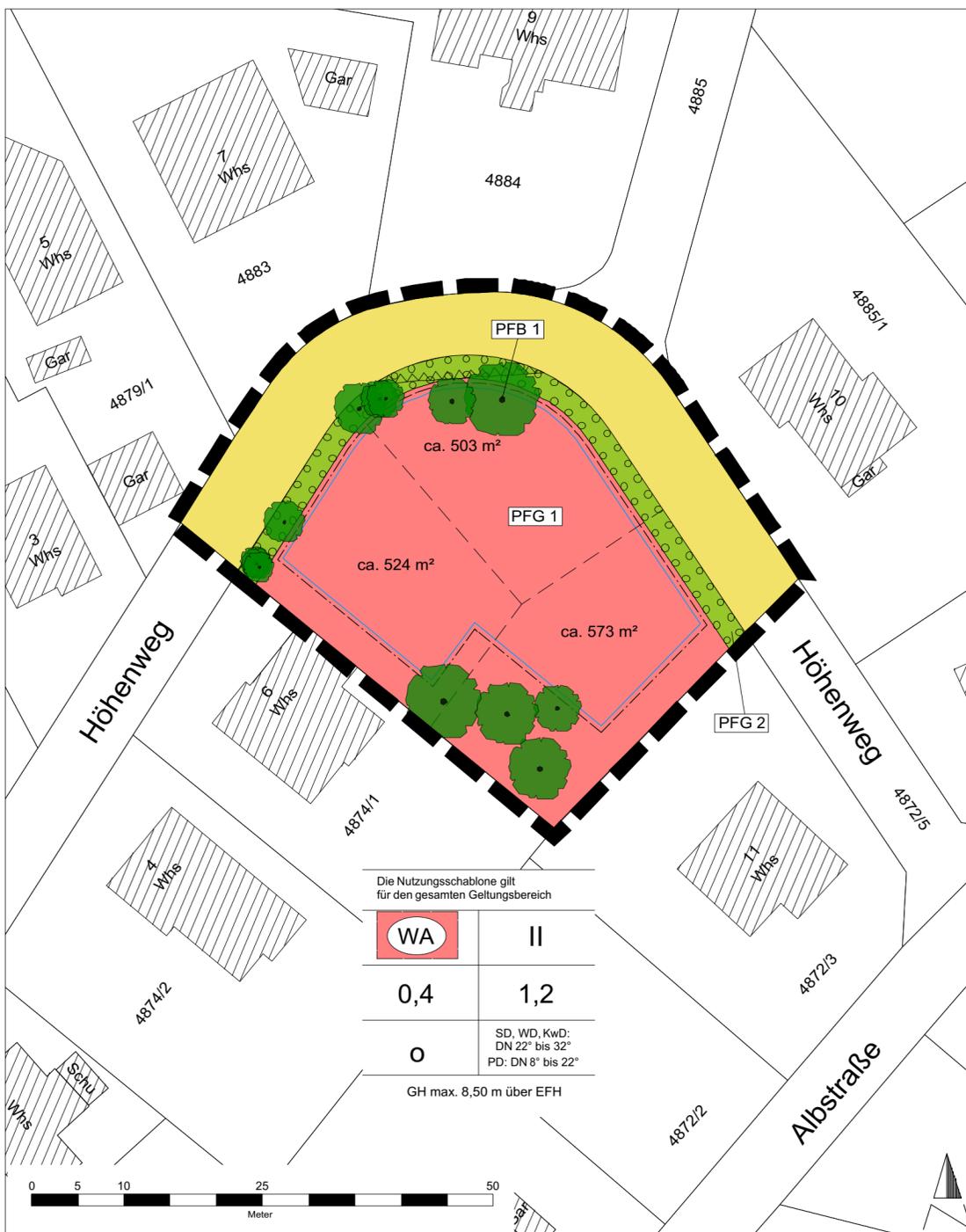


# Stadt Meßstetten | Bebauungsplan "Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg", 9. Änderung



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 8,50 m max. zulässige Gebäudehöhe über EFH
- EFH mind. Erdgeschossfußbodenhöhe Meter über N.N.

**Füllschema der Nutzungsschablone**

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschossflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- KwD Krüppelwalmdach
- PD Pultdach

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 9, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- PFG 2** PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und der überbaubaren Fläche
- PFB 1** PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude (ALKIS)
- Flurstücke geplant (unverbindlich)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am	16.02.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am	25.09.2020
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	25.09.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	16.10.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	26.10.2020 bis 27.11.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	26.10.2020 bis 27.11.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am	
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB)	am	
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB)	am	
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB)	vom	bis
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am	
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am	
Stadt Meßstetten, den _____ Frank Schrott Bürgermeister		
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) entfällt aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB		
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.	
Stadt Meßstetten, den _____ Frank Schrott Bürgermeister		



---

Auftraggeber:

---

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

---

Projekt:

## Bebauungsplan

### "Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg", 9. Änderung

---

Plan:

## Lageplan Entwurf

Maßstab: 1 : 500      Stand: 16. September 2021

---

Landkreis: <b>Zollernalbkreis</b>	Gemarkung: <b>Meßstetten</b>
Grundlage: <b>ALKIS, LUBW</b>	Gefertigt: <b>Agapova</b>
Ausgefertigt: <b>Laubenstein</b>	Anerkannt: