



# Einbeziehungssatzung

gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

"Geyerbad" in Meßstetten-Oberdigisheim

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- 8,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
- EFH Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in Meter über N.N.

### Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- — — — — Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- geplantes Gebäude
- SD Satteldach
- 16° bis 33° zusätzliche Dachneigung

Auftraggeber:  stadt meßstetten		
Planersteller: <b>FRITZ &amp; GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH</b> 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de		
Projekt: <b>Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1. Nr. 3 BauGB "Geyerbad"</b>		
Plan: Lageplan Entwurf Maßstab: 1:500                      Stand: 02. Juli 2021		
Kreis:	Zollernalbkreis	Gemarkung: Oberdigisheim
Grundlage:	LUBW	Gefertigt: Agapova                      Annerkannt: