

Sitzungsvorlage Nr.: 053/2021

Sitzung am 20.05.2021

Öffentlich

Bearbeiter.: Claus Fecker

Aktenzeichen: 191.12

Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schrott



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
			

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	Beschlussfassung	30.04.2021	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	20.05.2021	öffentlich

Verhandlungsgegenstand:

Sportstättenentwicklung für die Gesamtstadt Meßstetten
- Beauftragung der Planungsleistungen

Beschlussvorschlag:

1. Das Büro Freiraumplanung Sigmund aus Grafenberg wird entsprechend seinem Honorarvorschlag mit den Planungsleistungen zum Projekt „Sportstättenentwicklung für die Gesamtstadt Meßstetten“ beauftragt.
2. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst bis einschließlich Leistungsphase 4 zum Angebotspreis in Höhe von 51.140,86 Euro.

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

- Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
- Es werden Haushaltsmittel in Höhe von 51.140,86 Euro benötigt.
- Diese stehen ausreichend zur Verfügung (Inv. 742410400200)
- Haushaltsmittel stehen nur mit Euro zur Verfügung
- Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.

Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 30, 40**

I. Allgemeines

Der Gemeinderat der Stadt Meßstetten hat in seiner Sitzung am 30.04.2021 den Grundsatzbeschluss zur Sportstättenentwicklung in der Gesamtstadt Meßstetten gefasst sowie die Festlegung der Konzeption und des Sanierungsumfangs beschlossen. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, die weiteren Schritte zur Erlangung des Baurechts einzuleiten.

Das baurechtlich erforderliche Bebauungsplanverfahren soll in Abstimmung mit der Unteren Baurechtsbehörde des Landratsamtes im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans durchgeführt werden. Hierfür sind zunächst die weiteren Planungsleistungen auf Grundlage der beschlossenen Konzeption bis einschließlich der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) zu erbringen.

II. Angebot

Das Büro Freiraumplanung Sigmund aus Grafenberg hat bereits die Machbarkeitsstudie einschließlich der Variantenuntersuchungen ausgeführt und deren Ergebnisse in der o.a. Gemeinderatssitzung vorgestellt. Auf dieser Grundlage wurden durch das Büro Sigmund in Abstimmung mit der Verwaltung Honorarangebote für die einzelnen Teilbereiche ausgearbeitet, welche die bereits erbrachten Vorleistungen sowie spezielle Kenntnisse des Büros Sigmund aus früheren Projekten berücksichtigen. Diese Angebote umfassen sämtliche Leistungsphasen der Planung bis zur späteren Bauabwicklung und Abrechnung und belaufen sich auf folgende Gesamtsummen:

Leistungsphasen 2-4 (inkl. Nebenk. + 19% Ust)	51.140,86 Euro
Leistungsphasen 5-8 (inkl. Nebenk. + 19% Ust)	<u>129.373,53 Euro</u>
Gesamthonorar brutto	180.514,39 Euro

III. Stellungnahme der Verwaltung

Der Leistungsumfang wurde auf Grundlage der Leistungsbilder gemäß HOAI 2021 er-

mittelt. Die Höhe des Honorars richtet sich nach dem vorgegebenen Orientierungsrahmen der HOAI. Die gegenüber einem vollständigen Neubau niedriger angesetzte Honorarzone sowie die reduzierten Leistungsbilder in einzelnen Teilbereichen und ein pauschaler Nachlass von 40% für den Teilbereich „Kunstrasen“ berücksichtigen die tatsächlichen Anforderungen in angemessenem Maße.

Vor diesem Hintergrund (aufgrund der bereits erbrachten Vorleistungen) sowie im Hinblick auf eine möglichst zeitnahe und reibungslose Fortführung der Planung wurde auch in Abstimmung mit den Fraktionsvorsitzenden auf die Einholung zusätzlicher Vergleichsangebote verzichtet. Ein günstigeres Angebot wäre unter den gegebenen Voraussetzungen aus Sicht der Verwaltung auch nicht zu erwarten gewesen.

Die Eignung des Büros ist durch zahlreiche Referenzprojekte sowie nicht zuletzt durch die einwandfreie Zusammenarbeit im Rahmen des Neubaus „Sport- und Freizeitgelände Blumersberg“ in Meßstetten nachgewiesen.

Aus diesen Gründen empfiehlt die Verwaltung die Vergabe der Planungsleistungen, zunächst bis einschließlich Leistungsphase 4, an das Büro Freiraumplanung Sigmund aus Grafenberg zum o.a. Angebotspreis.