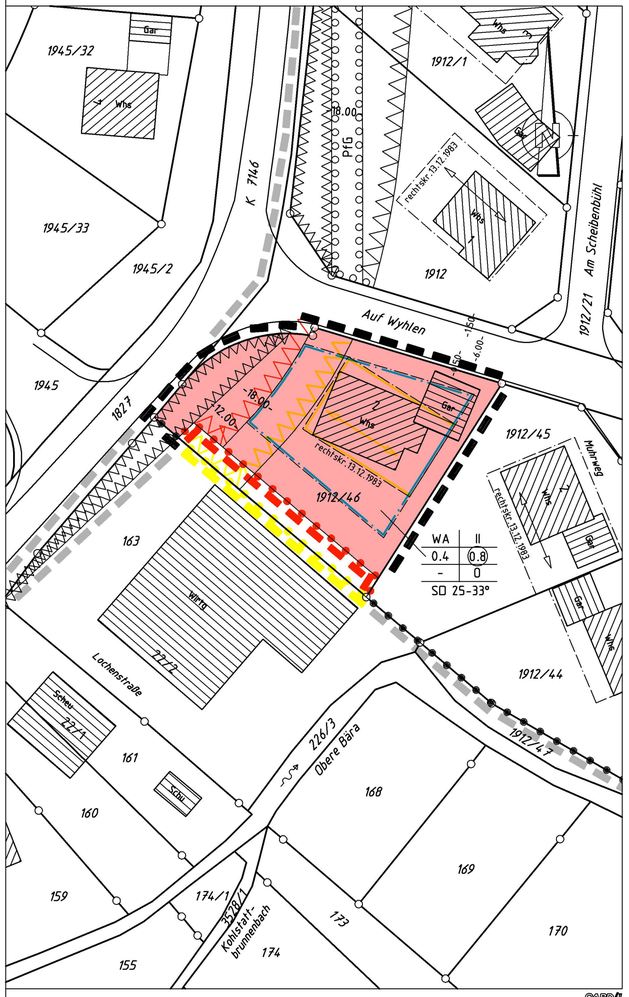

Verfahrensvermerke

		Datum
-	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates nach § 2 Abs. 1 BauGB	20.09.2019
-	Billigung des Entwurfs zur 3. Änderung des Bebauungs-planes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	19.02.2020
-	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	26.06.2020
-	Öffentliche Auslegung	vom 06.07.2020 bis 07.08.2020
-	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	vom 23.04.2020 bis 29.05.2020
-	Abwägung und Satzungsbeschluss im Gemeinderat	
-	nach § 10 BauGB	26.02.2021
-	Ortsübliche Bekanntmachung – Rechtskraft -	

Meßstetten, den

.....
Frank Schroft, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 26.02.2021 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Meßstetten, den xx.xx 2021

.....
Frank Schroft, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom xx.xx.2021 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.2021 in Kraft.

Meßstetten, den .....

.....
Frank Schroft, Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet-	§ 4 BauNVO
I+IU	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0.6	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
SD 25-33°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
	Firstrichtung -aufzuhebend-	§ 9 (1) Nr.2 BauGB
	Baugrenze -genehmigt-	§ 23 (3) BauNVO
	Baugrenze -aufzuhebend-	§ 23 (3) BauNVO
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung -genehmigt-	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung -geplant-	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung -aufzuhebend-	§ 16 (5) BauNVO
	unüberbaubare Fläche -aufzuhebend-	§ 14 (1) BauNVO
	unüberbaubare Fläche -geplant-	§ 14 (1) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes -aufzuhebend-	§ 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes -geplant-	§ 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes -bestehend-	§ 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

stadt meßstetten

Bebauungsplan 1. Änderung "Scheibenbühl" Stadtteil Oberdigisheim

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:

Meßstetten, den

Schroft, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt, den 26.02.2021
büro für vermessung und tiefbau
hubert wesner | bdb
timo wesner | schalksburgstraße 26
dipl.-ing.(fh) | 72469 meßstetten 1
telefon 07431/61653
telefax 07431/616229
anerkannte sachverständige für verm. techn. ing. leistungen i.s.§5 abs. 3 LBOVVO.BW
e-mail:vermessung.wesner@t-online.de