



(Verfahrensvermerke)

ZEICHENERKLÄRUNG:

- SO** Art der baulichen Nutzung
-Sondergebiet-
-Schuppengebiet- § 11 BauNVO
- TH/FH maximal zulässige Traufhöhe
und Firsthöhe § 9 (4) BauGB
- 0.4 Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0 offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- SD,PD 20-30° Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- Firstrichtung § 9 (1) Nr.2 BauGB
- Baugrenze -geplant- § 23 (3) BauNVO
- mit Leitungsrecht zu
belastende Fläche § 9 (1) Nr.21 BauGB
- Gewässerrandstreifen
HQ-100 Linie
HQ-Extrem Linie § 9 (1) Nr.16 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

Bebauungsplan 3. Änderung "Marienstraße" Stadtteil Unterdigisheim

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:
Meßstetten, den
Schröft, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt, den 05.01.2021

Büro für **vermessung und tiefbau**

hubert wesner	bdb
timo wesner	schalksburgstraße 26
dipl.-ing.(fh)	72469 Meßstetten 1
	telefon 07431/61653
	telefax 07431/61629

anerkannte sachverständige für
verm. techn. ing. Leistungen i. S. 95 Abs. 3 LBODVO BW
e-mail: vermessung.wesner@f-online.de