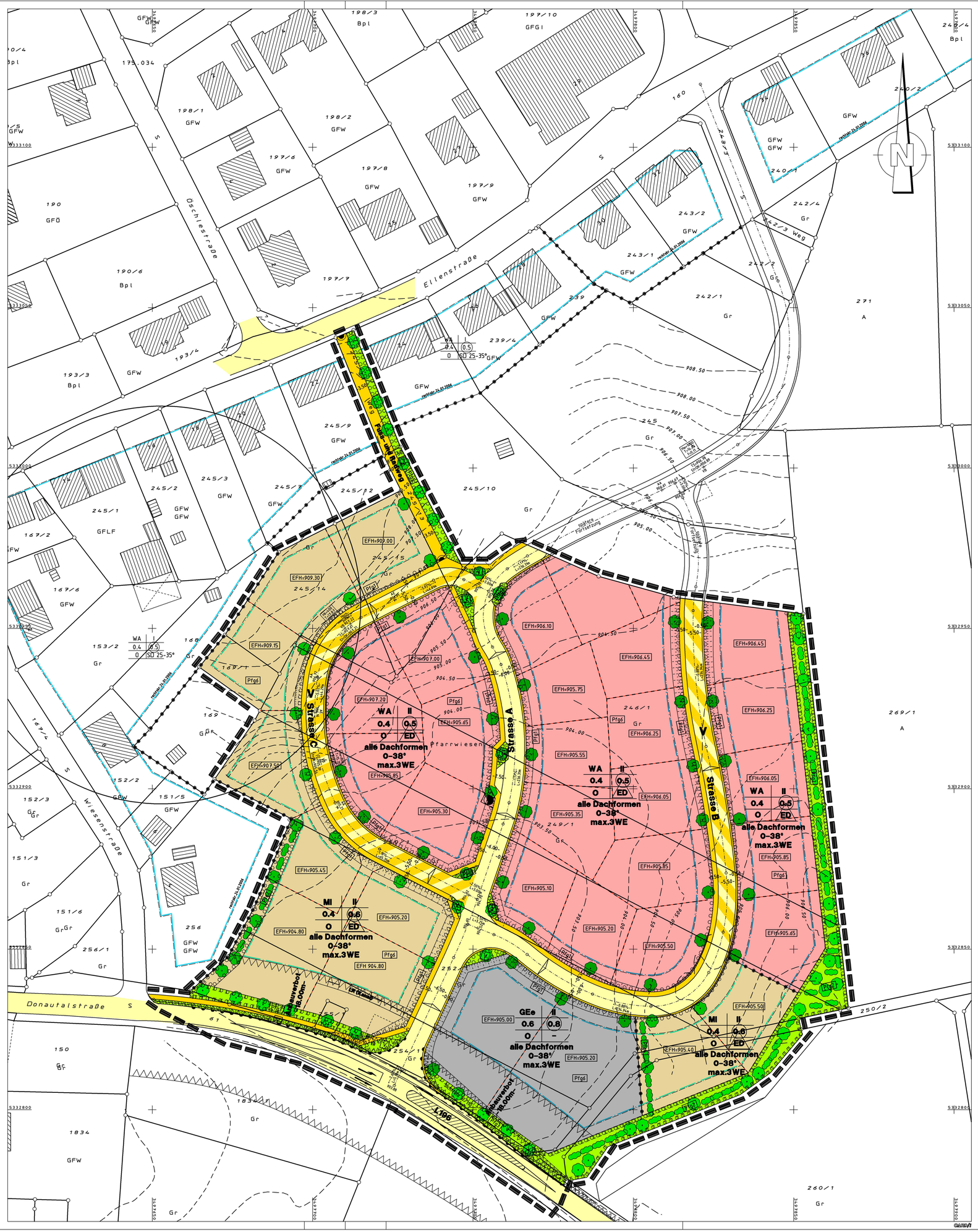


ZEICHENERKLÄRUNG:

WA / MI / GEe	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet- -Mischgebiet- -eingeschränktes Gewerbegebiet-	§ 4 BauNVO § 6 BauNVO § 8 BauNVO
II	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
(0.6)	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
alle DF 0-38°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
3WE	max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit	§ 9 (1) Nr.6 BauGB
EFH	Erdgeschossfussbodenhöhe	§ 9 (2) BauGB
	unüberbaubare Fläche	§ 14 (1) BauNVO
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr.10 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
VB	öffentliche Verkehrsflächen -beruhigter Bereich-	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
	öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg/Fußweg-	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
V	Verkehrsgrün	§ 9 (1) Nr.10 BauGB
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr.20 BauGB
	Pflanzgebot mit Standortfestlegung	§ 9 (1) Nr.25 BauGB
	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr.1 BauGB
PFG1	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr.25 + (6) BauGB
	Zufahrtsverbot	§ 9 (1) Nr.4,11 + (6) BauGB
LR	mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr.21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Umspannstation EnBW	
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.	§ 9 (1) Nr.26 u.Abs.6 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

(VERFAHRENSVERMERKE)

Stadt Meßstetten

BEBAUUNGSPLAN "PFARRWIESEN" STADTTEIL HEINSTETTEN

LAGEPLAN M 1:500

Anerkannt.

Meßstetten, den

Mennig, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt, den 17.06.2008
büro für vermessung und tiefbau
hubert wesner
timo wesner
dipl.-ing.(fh)
bdb
schalksburgstraße 26
72469 meßstetten 1
telefon 07431/61653
telefax 07431/61628
anerkannte sachverständige für verm. techn. ing. leistungen i. s. §5 abs. 3 LBOVVO. BW
e-mail:vermessung.wesner@t-online.de