

Nebenrechnung Kostenermittlung Pfarrwiesen - 1. Bauabschnitt

a) Grunderwerb	35.351,14 € siehe Datei "Kosten Grunderwerb"
b) Vermessungskosten	7.013,01 € siehe Angebot Büro Rottmann
c) Straßenbau	810.975,00 € siehe Nebenrechnung
d) Straßenentwässerung	56.925,00 € siehe Nebenrechnung
e) Linksabbieger L196	146.905,54 € siehe Nebenrechnung
Beitragsfähige Erschließungskosten	1.057.169,69 €

zu c) Straßenbau

Basis: Kostenfortschreibung Planungsbüro Hermle vom 27.10.2020 sowie Auflistung Stadtbauamt gemäß Mail vom 04.11.2020	
Gesamtkosten Straßenbau (Bauabschnitt 1.1 - Baustraße)	631.000,00 €
abzgl. Weg Ellenstraße	-65.500,00 €
abzgl. Weg entlang L196	-25.500,00 €
abzgl. Breitband Straßen A-C	-19.500,00 €
Zwischensumme	520.500,00 €
* Baunebenkosten 15 %	78.075,00 €
Endsumme Baustraße	598.575,00 €
zzgl. Endausbau	
Endausbau inkl. BNK lt. Auflistung Stadtbauamt	177.000,00 €
* Preissteigerung (5-Jahre) von 20 %	35.400,00 €
Endsumme Endausbau	212.400,00 €
Beitragsfähige Erschließungskosten "Straßenbau"	810.975,00 €

zu d) Straßenentwässerung

Basis: Kostenfortschreibung Planungsbüro Hermle vom 27.10.2020	
Gesamtkosten Anteil Regenwasser ohne HA (Bauabschnitt 1.1)	99.000,00 €
* Baunebenkosten 15 %	14.850,00 €
Zwischensumme	113.850,00 €
Anteil Straße 50 %	56.925,00 €

zu e) Linksabbieger

Basis: Kostenfortschreibung Planungsbüro Hermle vom 27.10.2020	
Gesamtkosten L196	220.500,00 €
* Baunebenkosten 15 %	33.075,00 €
Zwischensumme	253.575,00 €
Anteil 1. Bauabschnitt (Verhältnis 17.423 / 12.651m² Nutzfläche)	146.905,54 €

Meßstetten, 01.12.2020

Bayer
Stadtkämmerer