

Übersicht erschließungsbeitragspflichtige Kosten "Pfarrwiesen 1. BA"

Stand: 01.12.2020

a) Grunderwerb	35.351,14 €
b) Vermessungskosten	7.013,01 €
c) Straßenbau	810.975,00 €
d) Straßenentwässerung	56.925,00 €
e) Linksabbieger	146.905,54 €
Beitragsfähige Erschließungskosten	1.057.169,69 €
abzgl. Gemeindeanteil 5 v.H.	52.858,48 €
Umlagefähiger Aufwand:	1.004.311,21 €

Verteilung der Erschließungskosten der Abrechnungseinheit "Pfarrwiesen - 1.BA"

Umlagefähiger Aufwand 1.004.311,21 €
 Beitragssatz (€/m² Nutzungsfl. 57,64

Bauplatz-Nr.	Grundstücksfläche m ²	Kostenverteilung nach Nutzungsflächen						
		Zahl der Vollgeschosse (Z)	Nutzungsfaktor (NF)	Nutzungsfläche m ²	Ermäßigung für Mehrfacherschließung		für die Kostenverteilung maßgebende Nutzungsfläche m ²	Beitrag €
					Faktor	Ermäßigung der Fläche um m ²		
1	3	4	5	6	7	8	9	10
				Sp. 3 X Sp. 5		Sp. 6 X 7	Sp.6 - Sp. 8	Sp. 9 X Beitragssatz
1	881	2	1,25	1.101,00			1.101,00	63.461,64
2	574	2	1,25	718,00			718,00	41.385,52
3	1.176	2	1,75	2.058,00			2.058,00	118.623,12
4	722	2	1,25	903,00			903,00	52.048,92
5	594	2	1,25	743,00			743,00	42.826,52
6	663	2	1,25	829,00			829,00	47.783,56
7	627	2	1,25	784,00			784,00	45.189,76
8	522	2	1,25	653,00			653,00	37.638,92
9	514	2	1,25	643,00			643,00	37.062,52
10	731	2	1,25	914,00			914,00	52.682,96
11	580	2	1,25	725,00			725,00	41.789,00
12	1.090	2	1,25	1.363,00			1.363,00	78.563,32
13	578	2	1,25	723,00			723,00	41.673,72
14	663	2	1,25	829,00			829,00	47.783,56
15	674	2	1,25	843,00			843,00	48.590,52
16	770	2	1,25	963,00			963,00	55.507,32
17	731	2	1,25	914,00			914,00	52.682,96
18	703	2	1,25	879,00			879,00	50.665,56
19	670	2	1,25	838,00			838,00	48.302,32
Summe	13.463			17.423,00		0,00	17.423	1.004.261,72
Beitragssatz (€/m² Nutzungsfläche)								57,64