



WA II  
0.4 0.6  
O ED  
alle Dachformen  
0-38°

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- WA** Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet- § 4 BauNVO
- II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0,6 Geschossflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- O offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- ED Einzel- und Doppelhauser zulassung § 22 (2) BauNVO
- alle Dachformen 0-38° Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- 2WE max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit § 9 (1) Nr.6 BauGB
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe § 9 (2) BauGB
- Baugrenze -geplant- § 23 (3) BauNVO
- Umgrenzung von Flächen die von der Sabausage freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung- § 9 (1) Nr.10 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO
- VB** öffentliche Verkehrsflächen -beruhigter Bereich- § 9 (1) Nr.11 BauGB
- öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg/Fußweg- § 9 (1) Nr.11 BauGB
- V Verkehrsgrün § 9 (1) Nr.10 BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr.20 BauGB
- Pflanzgebiet mit Standortfestlegung § 9 (1) Nr.25 BauGB
- öffentliche Grünfläche § 9 (1) Nr.1 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen § 9 (1) Nr.25 + (6) BauGB
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr.21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- Flächen für die Wasserwirtschaft Retentions- und Versickerungsmulde für Oberflächenwasser § 9 (1) Nr.16 BauGB
- Fläche für gemeinschaftliche Garagen § 9 (1) Nr.4 + 22 BauGB
- Unspannstation ENW § 9 (1) Nr.26 u. Abs.6 BauGB
- Kabelverteiler ENW § 9 (1) Nr.26 u. Abs.6 BauGB
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. § 9 (1) Nr.26 u. Abs.6 BauGB

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:**

| Baugebiet            | Zahl der Vollgeschosse |
|----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl     | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise             | Bauweise               |
| Dachform/Dachneigung |                        |

(VERFAHRENSVERMERKE)



**BEBAUUNGSPLAN  
"WASSERFUHR"  
STADTTEIL  
UNTERDIGISHEIM**

**LAGEPLAN M 1:500**

Anerkannt.  
Meßstetten, den  
Mennig, Bürgermeister

**ANLAGE 1**

Gepl. Nr. 05.03.2015  
 Hubert Wesner bdb  
 Timo Wesner schalksburgstraße 26  
 dipl.-ing. (fh) 72469 Meßstetten 1  
 Telefon 0714161653  
 Telefax 0714161853  
 www.hwb-architektur.de  
 e-mail: vermessung.wesner@t-online.de