

WA II m HB
0,4 -
0 ED Alle Dachformen 0°-38°

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II m HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- 0** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg / Gehweg / Wirtschaftsweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- V** Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- PFG** Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- EFH±** Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB) - wird im weiteren Verfahren ergänzt -
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- alle Dachformen Dachform (§ 74 (1) LBO)
- 0°-38° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform / Dachneigung	

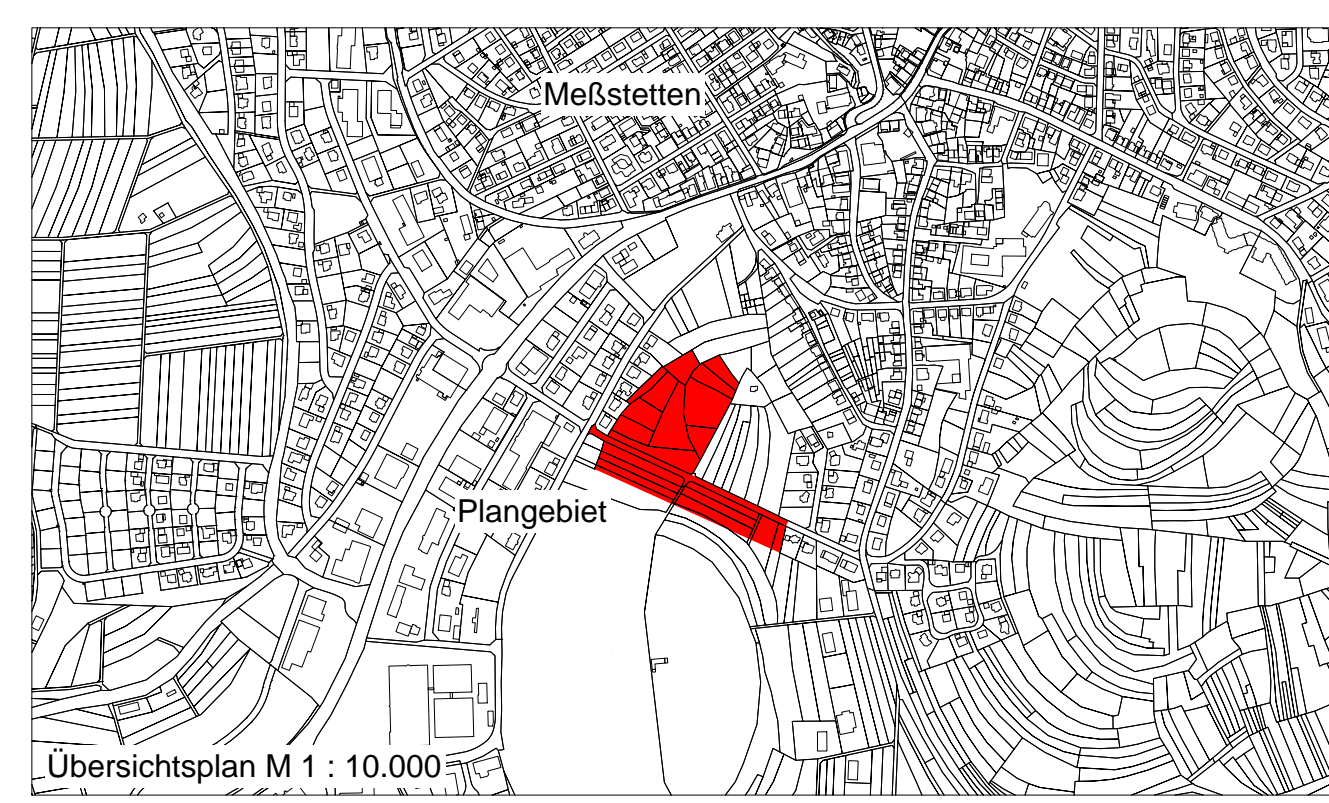
4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Biotop (§ 30 BNatSchG)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- 2381/1** Flurstücksnummer
- ca. 700m²** Grundstücksfläche
- 1** Grundstücksnummer

	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
	Art der Nutzung
	Zahl d. Vollgeschosse
	Geschossflächenzahl
	Dachform / Dachneigung
	Nutzungsschablone des angrenzenden Bebauungsplans



"Loh II"

VORENTWURF
M 1 : 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 12.12.2019

Billegungsbeschluss
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Auslegungsbefehl
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Meßstetten, den

Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Meßstetten, den

Bürgermeister

Stadt Meßstetten
Gemarkung Meßstetten

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

KÜN-FM 1207	19.11.2020	6
-------------	------------	---

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Meßstetten Stand Dezember 2018 zur Verfügung gestellt. Gauss-Krüger-Koordinatensystem

H/B = 590 / 1350 (0,80m²)