

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II m HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- 0** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg / Gehweg / Wirtschaftsweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- V** Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- PFG** Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- EFH+** Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB) - wird im weiteren Verfahren ergänzt -
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- alle Dachformen Dachform (§ 74 (1) LBO)
- 0°-38° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform / Dachneigung	

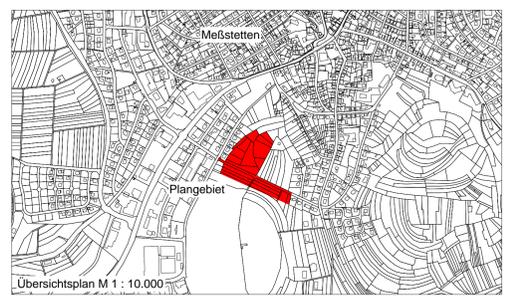
4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Biotop (§ 30 BNatSchG)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- 2381/1** Flurstücksnummer
- ca. 700m²** Grundstücksfläche
- 1** Grundstücksnummer

	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
	Art der Nutzung
	Zahl d. Vollgeschosse
	Grundflächenzahl
	Bauweise
	Geschossflächenzahl
	Dachform
	Nutzungsschablone des angrenzenden Bebauungsplans



"Loh II"
Stadt Meßstetten
Gemarkung Meßstetten

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

VORENTWURF
M 1 : 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 12.12.2019

Billegungsbeschluss
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Auslegungsbefehl
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Meßstetten, den
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Meßstetten, den

KÜN-FM 1207	19.11.2020	6
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Meßstetten Stand Dezember 2018 zur Verfügung gestellt.
Gauss-Krüger-Koordinatensystem

H/B = 590 / 1350 (0,80m²)