



WA Höhe baulicher Anlagen siehe schriftlicher Teil  
 0,4 (0,6)  
 GD 15°-42°  
 PD 5°-15°  
 FD 0°-3°  
 max. 4 WE

WA Höhe baulicher Anlagen siehe schriftlicher Teil  
 0,4 (0,6)  
 GD 15°-42°  
 PD 5°-15°  
 FD 0°-3°  
 max. 4 WE

WA Höhe baulicher Anlagen siehe schriftlicher Teil  
 0,4 (0,6)  
 GD 15°-42°  
 PD 5°-15°  
 FD 0°-3°  
 max. 4 WE

WA Höhe baulicher Anlagen siehe schriftlicher Teil  
 0,4 (0,6)  
 GD 15°-42°  
 PD 5°-15°  
 FD 0°-3°  
 max. 4 WE

BEBAUUNGSPLAN (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,6** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- 0** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)  
 nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- E** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- ED** Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 - Schild  
 - Schutzstreifen entlang der Landes- und Kreisstraße
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)  
 Zweckbestimmung: Elektrizität
- Führung von unterirdischen Versorgungsleitungen hier: Wasserleitung, Erdkabel (§ 9 (1) 13 BauNVO)
- Führung von oberirdischen Versorgungsleitungen hier: 20-kV Freileitung (§ 9 (1) 13 BauNVO)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- V** Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- A/B/C** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)  
 A = Bepflanzungsart siehe schriftlicher Teil  
 B = Bepflanzungsart siehe schriftlicher Teil  
 C = Bepflanzungsart siehe schriftlicher Teil
- Pflanzgebiet (Bäume/Sträucher) (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- LR** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 Leitungsrechte zugunsten der Stadt und der öffentlichen Versorgungsträger (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Maß) (§ 16 (5) BauNVO)
- Erdgeschoss-Fußbodenhöhe u. NHN (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

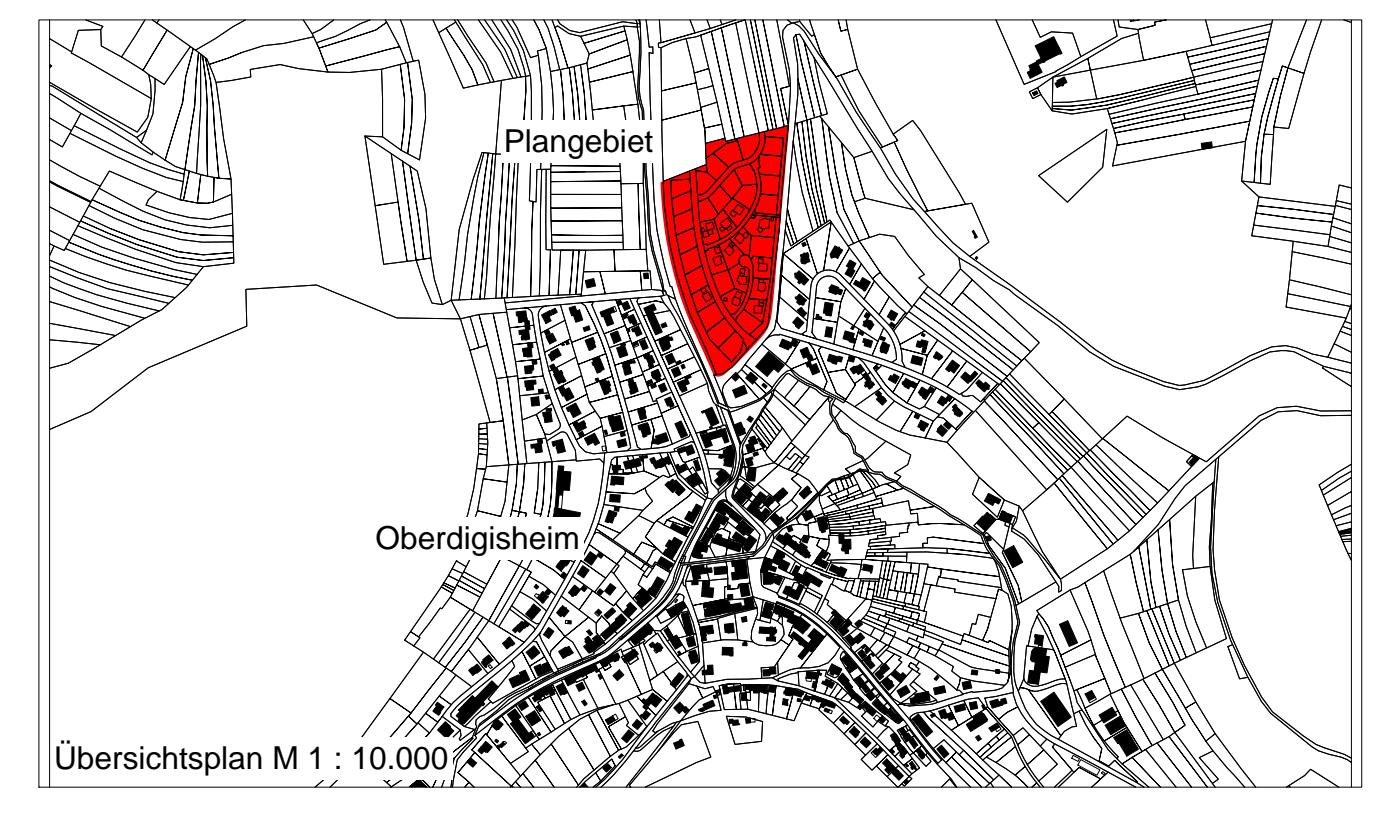
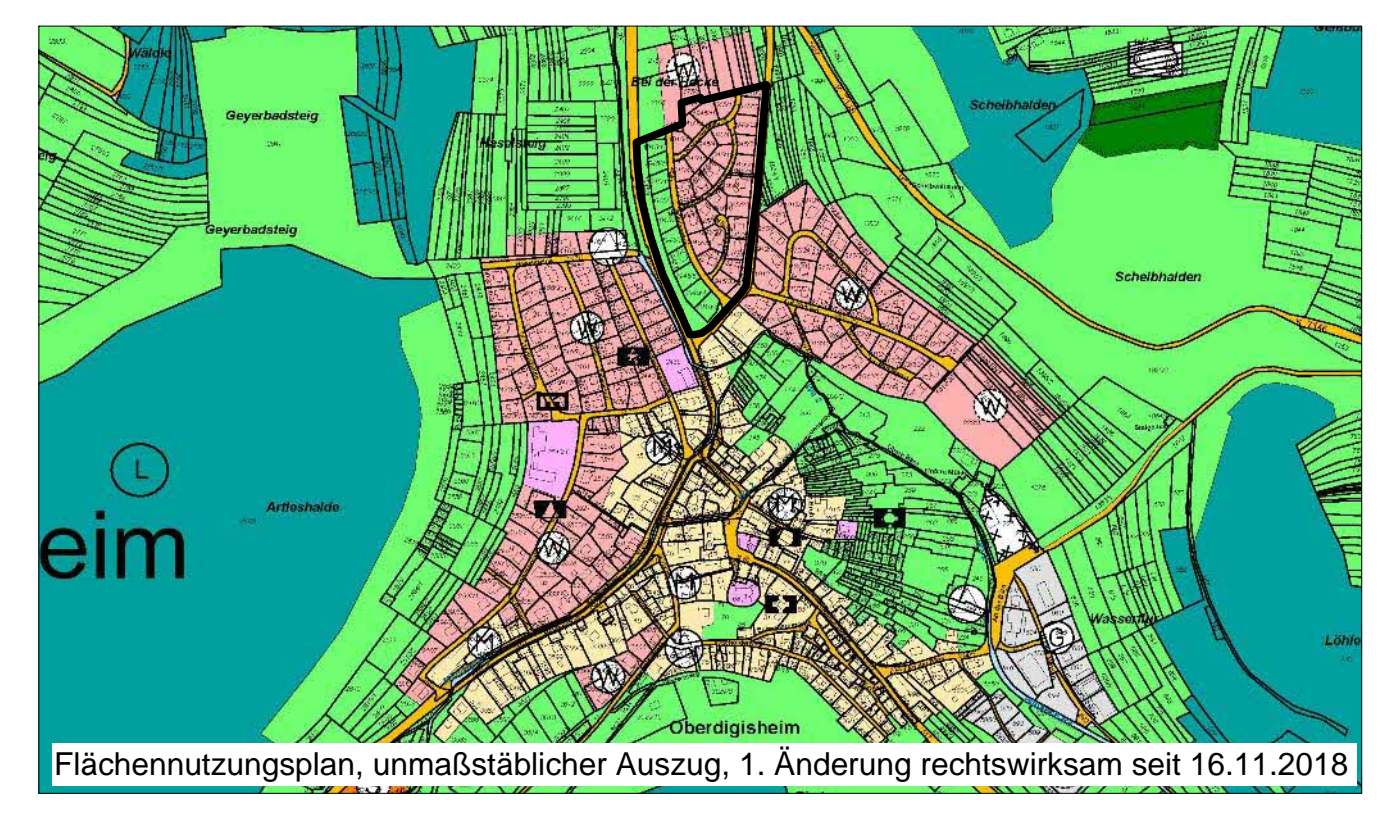
- GD** mehrseitig geneigtes Dach (§ 74 (1) LBO)
- PD** Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- FD** Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- 15°-42°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bachfront/Überneigung	Bauweise
Zahl der Wohneinheiten	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- 3/Whs** Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1945/8** Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- 757** Höhenlinie bestehendes Gelände
- Erdwall (H=2,00 m, Gelände)



"In der Breite, 1. Änderung" Stadt Meßstetten  
 Gemarkung Oberdisheim

1. BEBAUUNGSPLAN  
 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1 : 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Flanzzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	11.04.2019
Auslegungsbeschluss	29.07.2020
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	07.09.2020 - 09.10.2020
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	Meßstetten, den
Ausgefertigt:	Meßstetten, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister Meßstetten, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	

KÜN-FM 1221	26.11.2020	5
-------------	------------	---

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Künstler  
 Regierungsbaumeister  
 Freier Architekt  
 und Stadtplaner SRL  
 Ulm Reutlingen  
 Bismarckstraße 25  
 72764 Reutlingen  
 Tel: 07121 9499-50  
 Fax: 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Meßstetten Stand Oktober 2019 2018 zur Verfügung gestellt.  
 UTM-Koordinatensystem