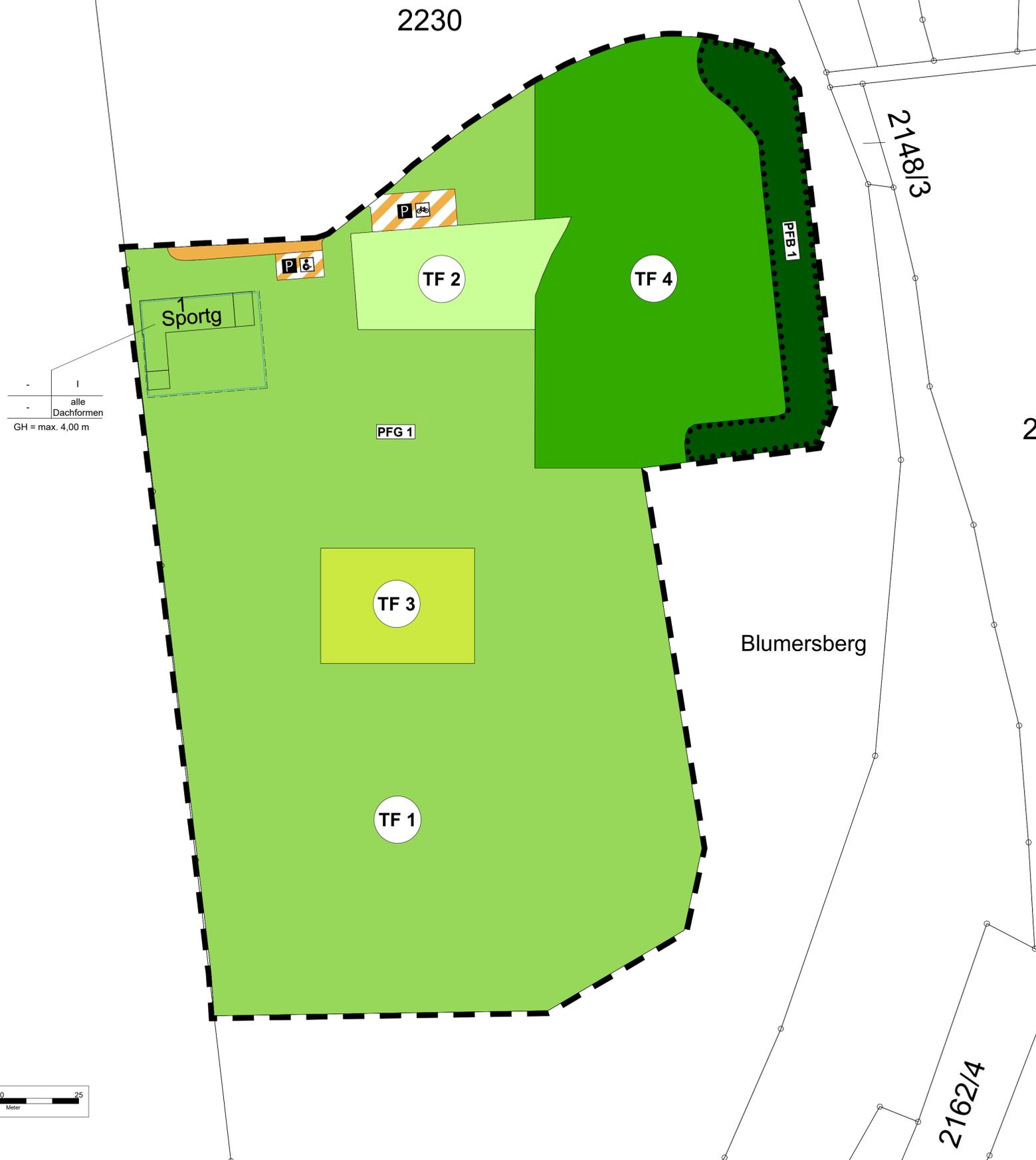


Stadt Meßstetten

Bebauungsplan Sport- und Freizeitgelände "Blumersberg"



I
alle
Dachformen
GH = max. 4,00 m



Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: "Sport, Erholung, Freizeit"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche "Freizeit und Erholung"
- öffentliche Grünfläche "Fitnessgeräte und Streetballplatz"
- öffentliche Grünfläche "Fitnessgeräte"
- öffentliche Grünfläche "Dirtpark"

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; § 16 BauNVO)

- I Zahl der Vollgeschosse
- alle zulässige Dachformen
- 4,0 m zulässige max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablonen

—	Zahl der Vollgeschosse
—	zulässige Dachformen
—	zulässige max. Gebäudehöhen

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; § 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (Behindertenparkplatz)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (Zweiradparkplatz)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Baum- und Strauchpflanzungen
- PFB 1: Erhaltung des geschlossenen Vegetationsbestandes zur randlichen Eingrünung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 15.02.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 22.02.2019
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	am 26.07.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 23.08.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 26.08.2019 bis 27.09.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 06.08.2019 bis 27.09.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 12.12.2019
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 12.12.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 17.01.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 27.01.2020 bis 28.02.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 20.01.2020 bis 28.02.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 19.06.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 19.06.2020

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schrott
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis am _____
(§ 10 Abs.2 BauGB)

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am _____

Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schrott
Bürgermeister

Plansteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Plan:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Meßstetten
Bebauungsplan Sport- und Freizeitgelände "Blumersberg"	
Lageplan Entwurf	
Plan-Nr.:	Maßstab:
ALKIS	1:500
Grundlage:	Datum:
04. Juni 2020	geprüft:
	zeichnet:

