



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 8,50 m max. zulässige Gebäudehöhe über EFH
- EFH mind. Erdgeschossfußbodenhöhe  
Meter über N.N.

**Füllschema der Nutzungsschablone**

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschossflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- O** offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- DN** zulässige Dachneigung
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- KwD** Krüppelwalmdach
- PD** Pultdach

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 9, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- PFG 2** PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und der überbaubaren Fläche
- PFG 3** PFG 3: Anpflanzung von Einzelbäumen

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude (ALKIS)
- Flurstücke geplant (unverbindlich)

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 16.02.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Stadt Meßstetten, den  
Frank Schroft  
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) entfällt aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den  
Frank Schroft  
Bürgermeister

Auftraggeber: <b>FRITZ &amp; GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH</b> 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Meßstetten
Bebauungsplan "Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg", 9. Änderung	
Plan: Entwurf	
Plan-Nr.:	Maßstab:
	1:500
Grundlage:	
ALKIS	
Datum:	gefertigt:
08. Januar 2020	Agapova
ausgegeben:	anerkannt: