

# Stadt Meßstetten | Bebauungsplan Gewerbegebiet

## "Links der Nusplinger Straße", Erweiterung

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 0,8 | Grundflächenzahl                  |
| 1,4 | Geschossflächenzahl               |
| II  | Zahl der zulässigen Vollgeschosse |

### Füllschema der Nutzungsschablone

| AbN | ZV     | AbN | Art der baulichen Nutzung         |
|-----|--------|-----|-----------------------------------|
| GRZ | GFZ    | GRZ | Grundflächenzahl                  |
|     |        | GFZ | Geschossflächenzahl               |
| BW  | DF, DN | ZV  | Zahl der zulässigen Vollgeschosse |
|     |        | DF  | zulässige Dachform                |
|     |        | DN  | zulässige Dachneigung             |
|     |        | BW  | Bauweise                          |

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Baugrenze<br>(§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
|  | offene Bauweise                   |

### örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | SD       | Satteldach als zulässige Dachform         |
|  | 0° - 20° | zulässige Dachneigung                     |
|  |          | nicht überbaubare Fläche (gem. § 22 StrG) |

### Sonstige Planzeichen

|  |  |
|--|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
|  | Flurstücke (ALKIS)   |
|  | 20-kV-Freileitung  |
|  | 20-kV-Kabel  |
|  | Schutzstreifen   |
|  | Leitungsrecht  |
|  | Geh- und Fahrrecht   |
|  | Umspannwerk  |

### Grünflächen

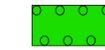
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



öffentliche und private Grünflächen

### Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



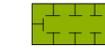
PFG 1: Randliche Eingrünung  
des Gewerbegebietes



PFG 2: Straßenbegleitgrün

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10, § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)



M 1: Gewässerrandstreifen

### Verfahrensvermerke

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)  |                | am 15.03.2019  |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)                                     |                | am 21.03.2019  |
| Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)                 |                | am 21.03.2019  |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)                                     | vom 01.04.2019 | bis 30.04.2019 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) | vom 18.03.2019 | bis 21.04.2019 |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)   |                | am 18.10.2019  |
| Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)  |                | am 18.10.2019  |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)                                      |                | am 22.11.2019  |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)  | vom 02.12.2019 | bis 03.01.2020 |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)             | vom 08.11.2019 | bis 30.12.2020 |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)   |                | am 13.03.2020  |
| Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)   |                | am 13.03.2020  |

Stadt Meßstetten, den

Frank Schroft  
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den

Frank Schroft  
Bürgermeister

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  |                             |
| Planersteller:<br><b>FRITZ &amp; GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH</b><br>72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364<br>E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de |                             |
| Kreis:   | Gemarkung:                  |
| Zollernalbkreis  | Meßstetten - Unterdigisheim |
| <b>Bebauungsplan Gewerbegebiet<br/>"Links der Nusplinger Straße", Erweiterung</b>  |                             |
| Plan: <b>Lageplan</b>  |                             |
| Plan-Nr.:  | Maßstab:                    |
|  | 1:500                       |
| Grundlage:   |                             |
| ALKIS  |                             |
| Datum:   | gefertigt:                  |
| 03. März 2020  | Laubenstein                 |
| ausgegeben:  | anerkannt:                  |
|  |                             |



|            |            |
|------------|------------|
|            | II         |
| 0,8        | 1,4        |
|            | SD         |
| 0° bis 20° | 0° bis 20° |