

Stadt Meßstetten | Stadtteil Hartheim

Bebauungsplan Schuppengebiet "Bühl", 1. Erweiterung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO
Sondergebiet für Schuppen (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,4 Geschossflächenzahl
SD zulässige Dachform: Satteldach
DN 15-40° zulässige Dachneigung
TH Traufhöhe
FH Firsthöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
Traufhöhe	Firsthöhe
Dachform, Dachneigung	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grundstücksflächen

PFG 2: Randliche Eingrünung des Plangebietes

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des rechtskräftigen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Schuppengebiet "Bühl" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Schematische Darstellung von Schuppen
- Mögliche Grenzen zukünftiger Flurstücke

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 26.07.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 23.08.2019

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) am 23.08.2019

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 26.08.2019 bis 27.09.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 06.08.2019 bis 27.09.2019

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 18.10.2019

Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 18.10.2019

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 22.11.2019

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 02.12.2019 bis 03.01.2020

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 08.11.2019 bis 30.12.2019

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 19.02.2020

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 19.02.2020

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den Frank Schroft
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Stadt Meßstetten, den Frank Schroft
Bürgermeister

Auftraggeber: stadt meßstetten

Planersteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Von: Zollernalbkreis Gemekung: Hartheim

**Bebauungsplan
Schuppengebiet "Bühl", 1. Erweiterung**

Plan: Lageplan Entwurf

Plan-Nr.: Maßstab: 1:500

Grundlage: ALKIS Datum:

Datum: 05. Februar 2020 gefertigt: Kempka

Datum: anerkannt: