

Stadt Meßstetten Bebauungsplan "Sickersberg/Kreuzbühl", 2. Änderung



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-21a BauNVO)

0,4 | 1,2 Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse

ED Einzelhäuser / Doppelhäuser

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise

zulässige Dachformen / zulässige Dachneigung

WA 2	III
0,4	1,2
o	ED

Alle Dachformen
0 - 38°

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

offene Bauweise

Pflanzgebote (§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 5: Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grundstücksflächen

PFG 11: Gestaltung der privaten Grundstücksgrenzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude geplant

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 26.07.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 23.08.2019
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 26.07.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 23.08.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 02.09.2019 bis 02.10.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 06.08.2019 bis 02.10.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 22.11.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 22.11.2019

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den

Frank Schroft
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am

Stadt Meßstetten, den

Frank Schroft
Bürgermeister

Auftraggeber:	
Planersteller:	
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Meßstetten
Bebauungsplan "Sickersberg/Kreuzbühl", 2. Änderung	
Plan:	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1 : 500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 12. November 2019	gefertigt: Kempka
Datum:	anerkannt:

