



(Verfahrensvermerke)

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet-	§ 4 BauNVO
I+IU	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0.6	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
SD 25-33°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
	Firstrichtung -aufzuhebend-	§ 9 (1) Nr.2 BauGB
	Baugrenze -genehmigt-	§ 23 (3) BauNVO
	Baugrenze -aufzuhebend-	§ 23 (3) BauNVO
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung -genehmigt-	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung -geplant-	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung -aufzuhebend-	§ 16 (5) BauNVO
	unüberbaubare Fläche -aufzuhebend-	§ 14 (1) BauNVO
	unüberbaubare Fläche -geplant-	§ 14 (1) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes -aufzuhebend-	§ 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes -geplant-	§ 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes -bestehend-	§ 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

Bebauungsplan 1. Änderung "Scheibenbühl" Stadtteil Oberdigisheim

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:

Meßstetten, den

Schroft, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt, den 08.01.2020
 Büro für **vermessung und tiefbau**
 hubert wesner | bdb
 timo wesner | schalksburgstraße 26
 dipl.-ing.(fh) | 72469 Meßstetten 1
 telefon 07431/61653
 telefax 07431/61629
 anerkannte sachverständige für
 verm. techn. ing. leistungen i. S. 95 abs. 3 LBOVVO BW
 e-mail: vermessung.wesner@t-online.de