

# Stadt Meßstetten

## Bebauungsplan Sport- und Freizeitgelände "Blumersberg"

**Öffentliche Grünflächen**  
 Zweckbestimmung: "Sport, Erholung, Freizeit"  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche "Freizeit und Erholung"
-  öffentliche Grünfläche "Fitnessgeräte und Streetballplatz"
-  öffentliche Grünfläche "Fitnessgeräte"
-  öffentliche Grünfläche "Dirtpark"

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; § 16 BauNVO)

- |                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| I               | Zahl der Vollgeschosse     |
| alle Dachformen | zulässige Dachformen       |
| 4,0 m           | zulässige max. Gebäudehöhe |

**Füllschema der Nutzungsschablone**

	Zahl der Vollgeschosse
	zulässige Dachformen
	zulässige max. Gebäudehöhen

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; § 22 - 23 BauNVO)

-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (Behindertenparkplatz)
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (Zweiradparkplatz)

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

-  PFG 1: Baum- und Strauchpflanzungen
-  PFB 1: Erhaltung des geschlossenen Vegetationsbestandes zur randlichen Eingrünung

**Sonstige Planzeichen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Flurstücke (ALKIS)
-  Gebäude im Bestand (ALKIS)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 15.02.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 22.02.2019
Billigung des Bebauungsplanorentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	am 26.07.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 23.08.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 26.08.2019 bis 27.09.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 06.08.2019 bis 27.09.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

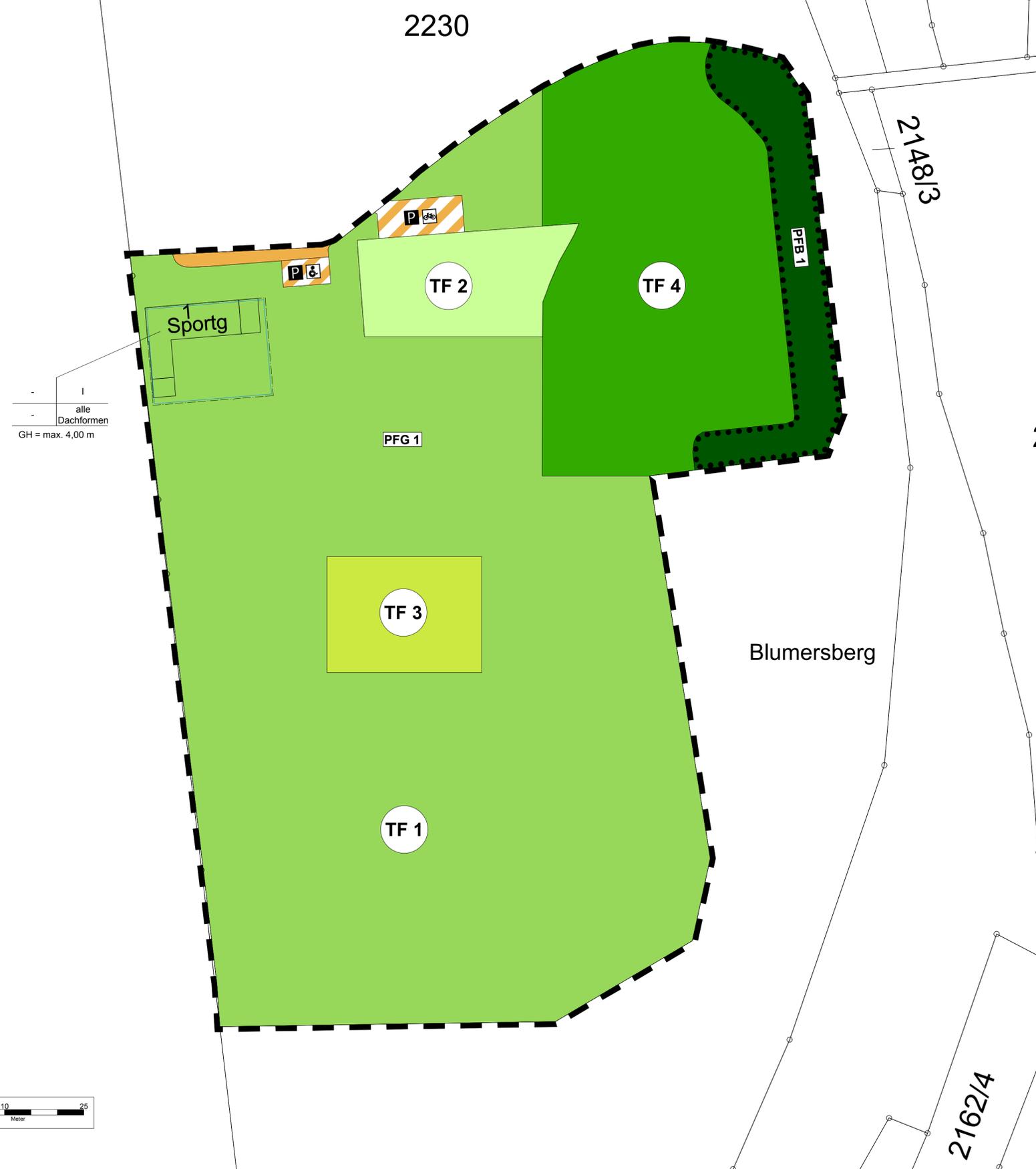
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_  
 Frank Schrott  
 Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_  
 Frank Schrott  
 Bürgermeister



	
Plansteller: <b>FRITZ &amp; GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH</b> 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Ort: Zollernalbkreis	Gemeinde: Meßstetten
<b>Bebauungsplan Sport- und Freizeitgelände "Blumersberg"</b>	
Plan: Lageplan Entwurf	
Plan-Nr.: ALKIS	Maßstab: 1:500
Datum: 27. November 2019	gefertigt: Kempka
Datum:	anerkannt: