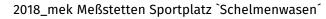


## Sportplatz `Schelmenwasen´

Stand November 2019

Bericht in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 22.11.2019





### Konzept

Stand Machbarkeitsstudie September 2019

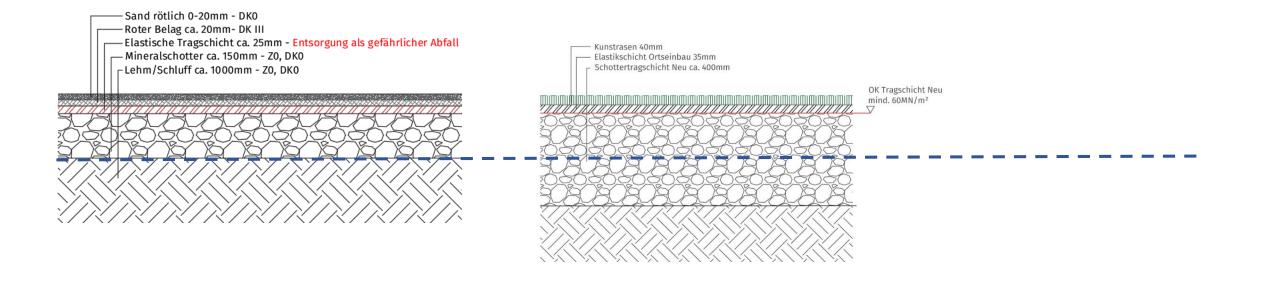




**Aufbau Sportplatz Bestand** 

# Freiraumplanung Sigmund

#### Teil A – Einsparpotential zur bisheriger Kostenprognose – Regeldetails Sportplatzaufbau

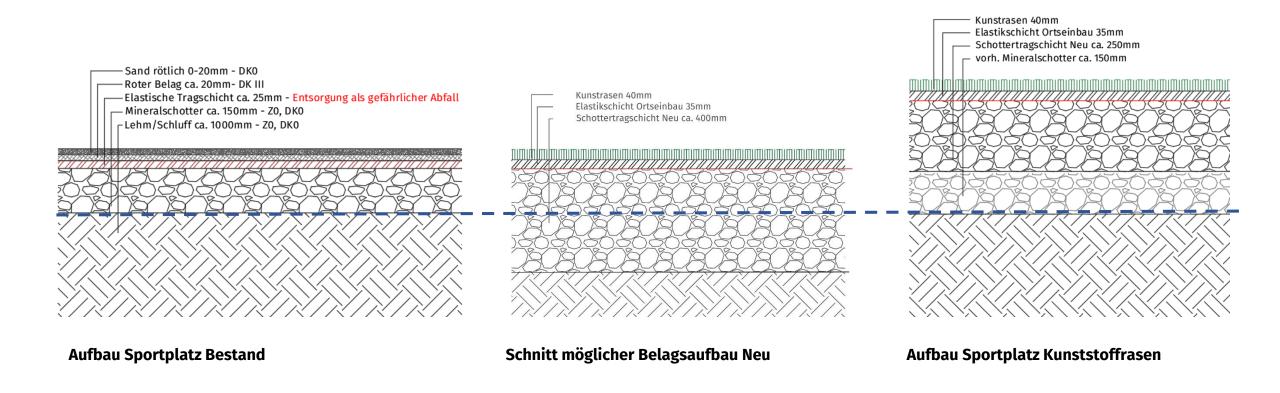


Schnitt möglicher Belagsaufbau Neu





#### Teil A – Einsparpotential zur bisheriger Kostenprognose – Regeldetails Sportplatzaufbau







# Teil A – Einsparpotential zur bisheriger Kostenprognose

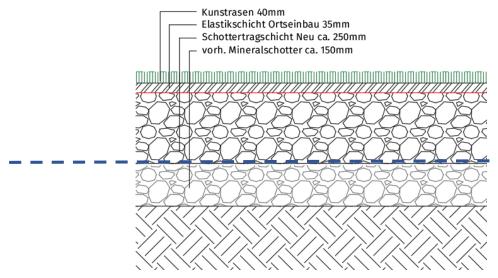
Kunststoffrasen 6.955m²	brutto €
Kostenprognose (Stand September 2019)	1.579.000,00
Einsparungen:	
a.) Anheben Planum ca. 20-30cm (Tragschichten bleiben=> spart Kofferung+ Schotter)	-280.300,00
b.) Umlaufende Wege schmäler	-23.200,00
Gesamtsumme neu	1.275.500,00



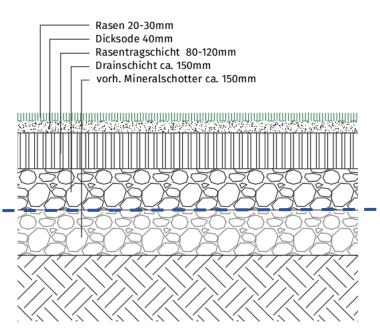


#### Teil B – Investitionskosten Kunststoffrasen- und Naturrasensportplatz

Grundsätzlicher Aufbau Kunststoffrasen – Naturasen: Unterbau kann ebenfalls verbleiben, Aufbau mit Drainschicht und Rasentragschicht (statt nur Schotter)



Aufbau Sportplatz Kunststoffrasen



**Aufbau Sportplatz Naturrasen** 





## Teil B – Investitionskosten Kunststoffrasen- und Naturrasensportplatz

	Kunststoffrasen brutto €	Naturrasen brutto €
Vorarbeiten, Entsorgung Tenne mit Unterbau	148.400,00	148.400,00
Umlaufender Weg, Pflegezufahrt	225.800,00	225.800,00
Entwässerung	45.800,00	45.800,00
Ballfangzaun, Zaun, Flutlichtanlage, Ausstattung	257.800,00	257.800,00
Zwischensumme	677.800,00	677.800,00
Sportplatz - Belag inkl. Unterbau	597.700,00	350.000,00
Bewässerung		30.000,00
Gesamtsumme	1.275.500,00	1.057.800,00





## Teil C – Jährliche Pflege – und Unterhaltungskosten ohne Strom

Kunststoffrasen	brutto € (durchschnittlich)*
Abziehen, Granulat verteilen	13.000,00
Säubern, Trockenreinigung	11.500,00
Granulat (Kork) liefern und nachstreuen	4.500,00
Gesamtsumme ohne Stromkosten	29.000,00
Gesamtsumme pro m² (ohne Stromkosten)	4,17€/m²

Naturrasen	brutto € (durchschnittlich)*
Mähen	16.000,00
Düngen+ Dünger	1.500,00
Vertikutieren	2.500,00
Aerifizieren	2.200,00
Sand ausbringen	1.500,00
Abschleppen	2.100,00
Striegeln	2.000,00
Tiefenlockerung	1.300,00
Nachsaat+ Saatgut	1.000,00
Markieren	900,00
Wässern (ca. 10 Beregnungsgänge=ca. 1000m³)	4.000,00
Gesamtsumme ohne Stromkosten	35.000,00
Gesamtsumme pro m² (ohne Stromkosten)	5 <b>,</b> 03€/m²



<sup>\* (</sup>Es handelt sich nicht um verbindliche Angaben, sondern um geschätzte Mittelwerte).





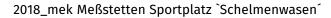
#### Teil D – Reinvestitionskosten

Kunststoffrasen Sanierung 'Flor' nach 13-15 Jahren	brutto € (durchschnittlich)*
Abziehen Flor und Nu	300.000,00
Gesamtsumme	300.000,00

Naturrasen Komplettsanierung nach 15-20 Jahren brutto€	brutto € (durchschnittlich) *
Sanierung	200.000,00
Gesamtsumme	200.000,00

<sup>\* (</sup>Es handelt sich nicht um verbindliche Angaben, sondern um geschätzte Mittelwerte).





# Freiraumplanung Sigmund

#### Teil E – Winteraspekte

#### **Kunststoffrasenplatz:**

- 1. Spielbetrieb auch bei Frost möglich.
- 2. Problematisch ist Eisregen (Rasenhalme können zwischen Eisschollen abreißen).
- 3. Platz nicht bespielbar wenn der Schnee zu Eis plattgetreten wird. Verletzungsrisiko für Spieler.
- 4. Schnee kann unter Beachtung der Pflegehinweise geräumt werden.

#### **Naturrasenplatz:**

- 1. Kein Spielbetrieb bei Frost.
- 2. Sperrung bei ungünstiger Witterung
- 3. Bei Frost und Nässe kein Trainings- oder Spielbetrieb möglich (Gräser können bei Frost nicht regenerieren und der Rasen wird schneller kaputt gespielt und bei starker Nässe wird die Rasentragschicht beschädigt, die Ebenheit leidet).
- 4. Witterungsbedingte Sperrungen und Spielabsagen zwischen November und Februar
- 5. Verletzungsrisiko für Spieler

Naturrasenplatz ist ca. 750h im Jahr und Kunststoffrasen ca. 2000h im Jahr nutzbar.



# Freiraumplanung Sigmund

#### Teil F – Trainings- und Spielzeiten

#### Trainingszeiten des Fußballvereins

Beginn	Montag 17:30	Dienstag 17:30	Mittwoch 17:30	Donnerstag 17:30	Freitag 17:30
Ende	20:00	20:30	20:00	20:00	20:30
Gesamttrainingzeit	2,5h	3,0h	2,5h	2,5h	3,0h

Trainingszeiten gesamt in der Woche 13,5h

#### Spielzeiten (Jugend und Aktive)

Beginn	Freitag	Samstag	Sonntag
	17:00	13:00	12:30
Ende	18:00	18:00	16:15
Gesamtspielzeit	1,0h	5,0h	3,75h
Spielzeiten gesamt	in der Woche	9,75h	

Gesamt Spiel- und Trainingszeiten in der Woche ca. 24,0h.

Hier sind keine Trainings- und Spielzeiten der Fußballvereine der Stadtteile dargestellt. Diese können derzeit noch nicht erfasst werden.

Vor- und nachmittags (Montag – Freitag) können ggf. Nutzungszeiten der Schulen hinzukommen. Diese sind hier nicht erfasst.

# Ergebnisse der Untersuchung der Lärmeinwirkungen des Sportplatzes auf die bestehende benachbarte Wohnbebauung:

#### **Trainingesbetrieb:**

Eine vereinsmäßige Nutzung für Trainingsbetrieb bis 22 Uhr möglich. Es wird jedoch empfohlen, die Nutzung des Spielfeldes auf 21.30 Uhr zu beschränken, so dass die Sportler nach dem Duschen die Anlage bis 22 Uhr verlassen können und der Zeitbereich nachts nicht durch den abfahrenden Verkehr belastet wird.

#### Spielbetrieb:

Beschränkung des Spielbetriebs auf 18 Spieltage an Sonn- und Feiertagen pro Jahr, da bei maximal 18 Spieltagen pro Jahr die Regelung für seltene Ereignisse Anwendung finden kann, kann auf aufwändige aktive Lärmschutzmaßnahmen (Lärmschutzwände) verzichtet werden.





#### Konzept

Vorplanung November 2019

