

Stadt Meßstetten | Bebauungsplan Gewerbegebiet

"Links der Nusplinger Straße", Erweiterung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
1,4	Geschossflächenzahl
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	GFZ	Geschossflächenzahl
		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		BW	Bauweise

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	offene Bauweise

örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)

	Satteldach als zulässige Dachform
	zulässige Dachneigung
	nicht überbaubare Fläche (gem. § 22 StrG)

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Flurstücke (ALKIS)
	20-kV-Freileitung
	20-kV-Kabel
	Schutzstreifen
	Leitungsrecht
	Geh- und Fahrrecht
	Umspannwerk

Grünflächen

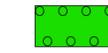
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



öffentliche und private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



PFG 1: Randliche Eingrünung des Gewerbegebietes



PFG 2: Straßenbegleitgrün

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10, § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)



M 1: Gewässerrandstreifen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 15.03.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 21.03.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 21.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 01.04.2019	bis 30.04.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Beläge (§ 4 (1) BauGB)	vom 18.03.2019	bis 21.04.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Stadt Meßstetten, den

Frank Schroft
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den

Frank Schroft
Bürgermeister

Planersteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Meßstetten - Unterdigisheim
Bebauungsplan Gewerbegebiet "Links der Nusplinger Straße", Erweiterung	
Plan: Entwurf	
Plan-Nr.:	Maßstab:
	1:500
Grundlage:	
ALKIS	
Datum:	gefertigt:
08. Oktober 2019	Laubenstein
ausgegeben:	anerkannt:

