

Stadt Meßstetten | Stadtteil Hartheim

Bebauungsplan Schuppengebiet "Bühl", 1. Erweiterung



Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO

SO Sondergebiet für Schuppen (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
0,4	Geschossflächenzahl
SD	zulässige Dachform: Satteldach
DN 15-40°	zulässige Dachneigung
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
Traufhöhe	
Firsthöhe	
Dachform, Dachneigung	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

■ PFG 1: Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grundstücksflächen

■ PFG 2: Randliche Eingrünung des Plangebietes

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des rechtskräftigen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Schuppengebiet "Bühl" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Schematische Darstellung von Schuppen
- Mögliche Grenzen zukünftiger Flurstücke

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 26.07.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 23.08.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 23.08.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 26.08.2019 bis 27.09.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 06.08.2019 bis 27.09.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schroft
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am _____

Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schroft
Bürgermeister

SO Schuppen-
gebiet

0,4	0,4
-	a

TH = 6,00 m
FH = 11,00 m
SD, DN 15-40°

stadt meßstetten

Planersteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Plan: Zollernalbkreis | Hartheim

Bebauungsplan Schuppengebiet "Bühl", 1. Erweiterung

Plan: Lageplan Entwurf

Plan-Nr.: | Maßstab: 1:500

Grundlage: ALKIS | Datum: | Datum: 08. Oktober 2019 | gefertigt: Kempka

Datum: | anerkannt: