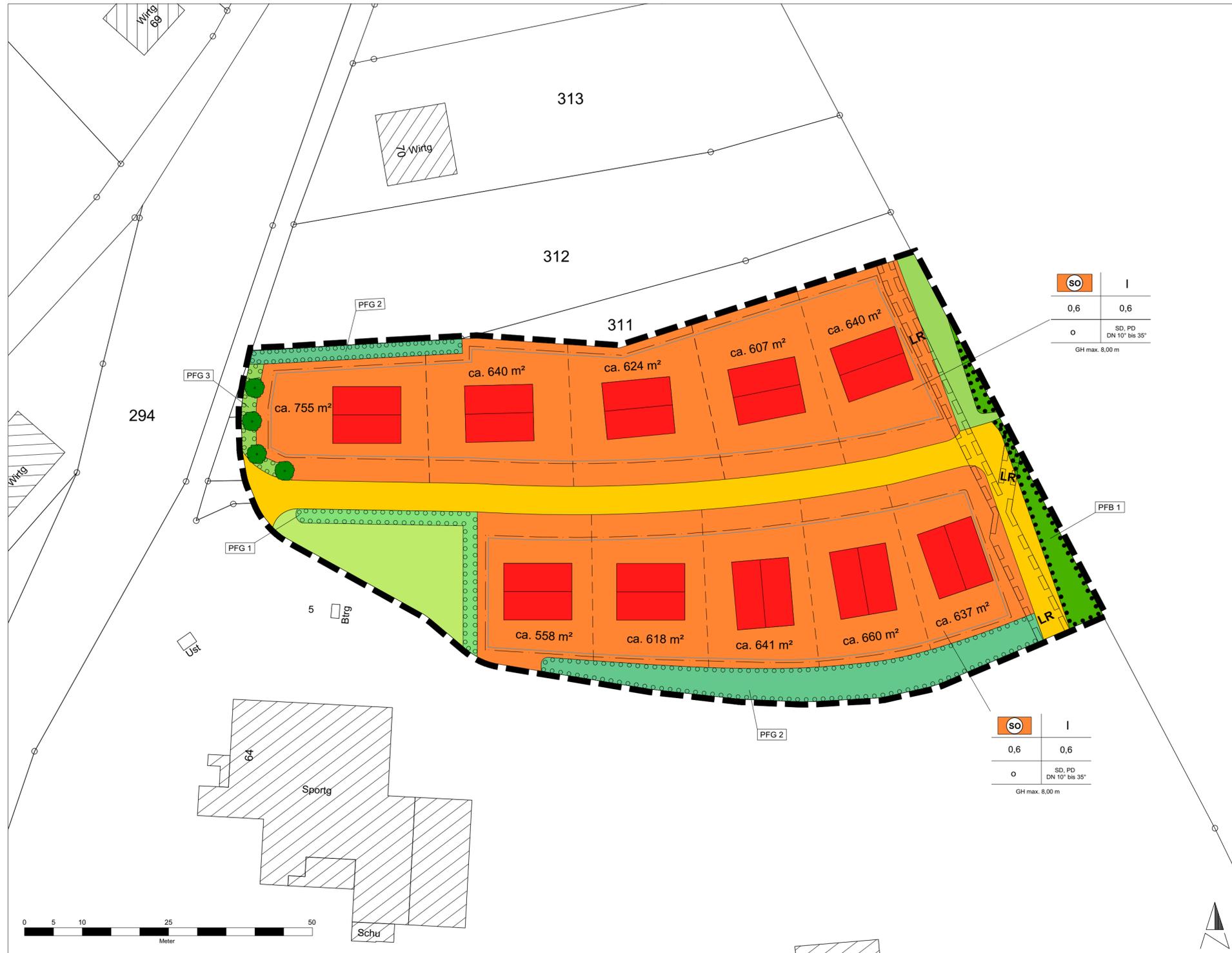


# Stadt Meßstetten | Bebauungsplan "Schuppengebiet Ried" im Ortsteil Heinstetten



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Sonderbaufläche Schuppengebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl  
I Zahl der Vollgeschosse  
o Offene Bauweise  
SD, PD Sattel- und Pultdächer  
8,0 m max. Gebäudehöhe

**Füllschema der Nutzungsschablone**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise                  | Dachform, Dachneigung  |
| Max. Gebäudehöhen         |                        |

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Schematische Darstellung von Schuppen
- Mögliche Grenzen zukünftiger Flurstücke
- Grasweg, Bestand
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Eingrünung der öffentlichen Grünfläche
- PFG 2: Randliche Eingrünung des Plangebietes
- PFG 3: Grünfläche mit Einzelbaumpflanzungen
- PFB 1: Erhalt der randlichen Gebüschstrukturen

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

**Verfahrensvermerke**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)  |                | am 17.05.2018  |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)                                     |                | am 18.01.2019  |
| Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)                 |                | am 18.01.2019  |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)                                     | vom 28.01.2019 | bis 01.03.2019 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) | vom 10.01.2019 | bis 12.02.2019 |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)   |                | am 10.05.2019  |
| Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) |                | am 10.05.2019  |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)                                      |                | am 06.06.2019  |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)  | vom 17.06.2019 | bis 19.07.2019 |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)             | vom 28.05.2019 | bis 30.06.2019 |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)   |                | am 20.09.2019  |
| Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)   |                | am 20.09.2019  |

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_  
Frank Schroft  
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am \_\_\_\_\_

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_  
Frank Schroft  
Bürgermeister

|  |  |
|--|--|
|  |  |
| <b>Planersteller:</b> FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG<br>72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364<br>E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de |  |
| <b>Kreis:</b> Zollernalbkreis  | <b>Gemarkung:</b> Meßstetten - Heinstetten |
| <b>Bebauungsplan "Schuppengebiet Ried"</b>   |  |
| <b>Lageplan</b>  |  |
| <b>Plan-Nr.:</b>   | <b>Maßstab:</b> 1:500                      |
| <b>Grundlage:</b> ALKIS  | <b>Datum:</b>                              |
| <b>Datum:</b> 20. August 2019  | <b>gefertigt:</b> Agapova                  |
| <b>Datum:</b>  | <b>anerkannt:</b>                          |