

Stadt Meßstetten Bebauungsplan "Sickersberg/Kreuzbühl", 2. Änderung



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-21a BauNVO)

0,4 | 1,2 Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse

ED Einzelhäuser / Doppelhäuser

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
zulässige Dachformen / zulässige Dachneigung	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Pflanzgebote

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 5: Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grundstücksflächen

PFG 11: Gestaltung der privaten Grundstücksgrenzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude geplant

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den

Frank Schrott
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Stadt Meßstetten, den

Frank Schrott
Bürgermeister

Auftraggeber:	
	
Planersteller:	
DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Meßstetten
Bebauungsplan	
"Sickersberg/Kreuzbühl", 2. Änderung	
Plan:	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1 : 500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 08. Juli 2019	gefertigt: Kempka
Datum:	anerkannt:

