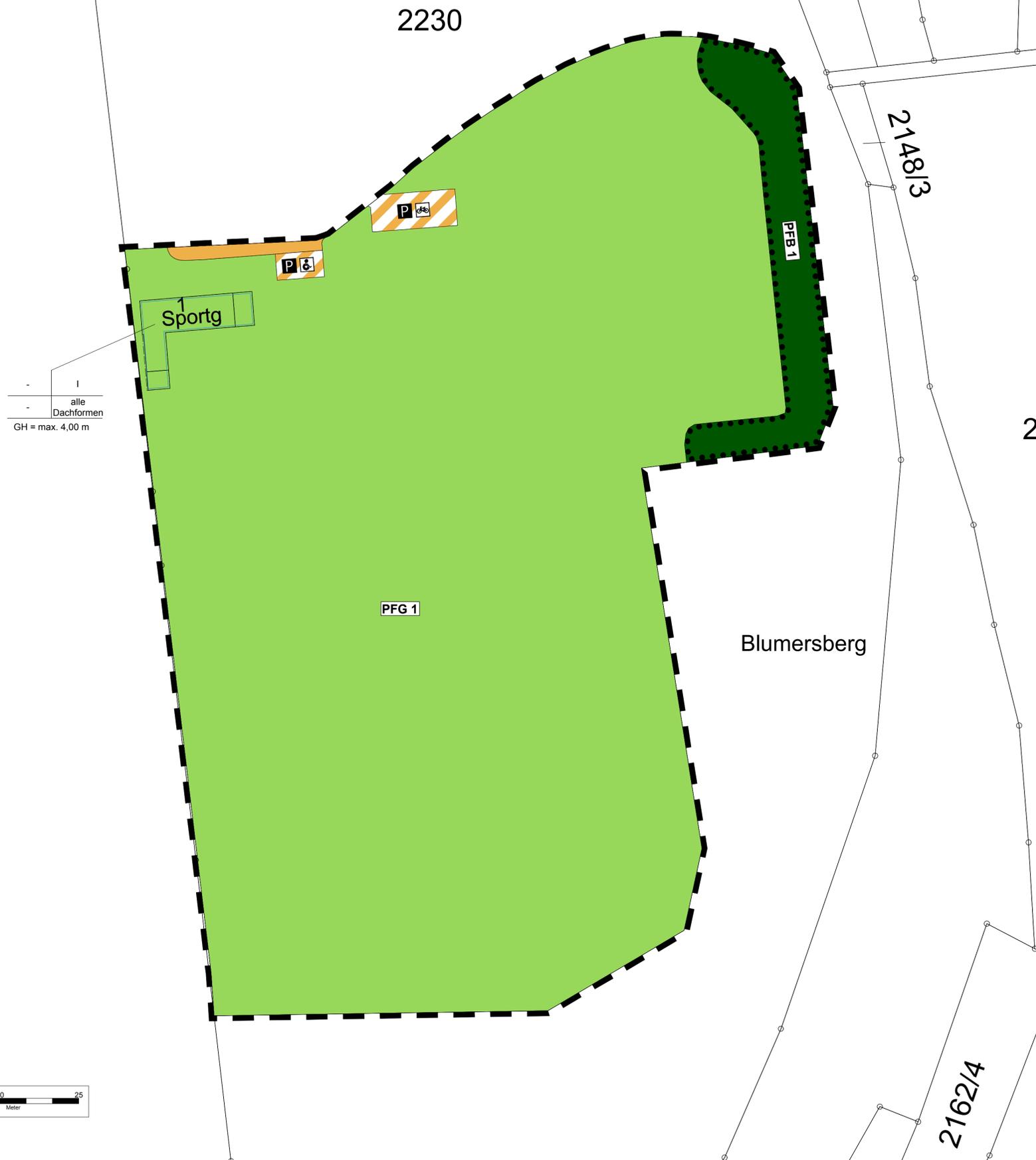


# Stadt Meßstetten

## Bebauungsplan Sport- und Freizeitgelände "Blumersberg"



### Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Sport- und Freizeitpark"

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse  
 alle zulässige Dachformen  
 4,0 m zulässige max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

—	Zahl der Vollgeschosse
—	zulässige Dachformen
—	zulässige max. Gebäudehöhen

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (Behindertenparkplatz)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (Zweiradparkplatz)

### Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Baum- und Strauchpflanzungen
- PFB 1: Erhaltung des geschlossenen Vegetationsbestandes zur randlichen Eingrünung

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 15.02.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 22.02.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_  
 Frank Schrott  
 Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis am  
 (§ 10 Abs.2 BauGB)

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_  
 Frank Schrott  
 Bürgermeister

Plansteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Zollernalbkreis
Gemarkung:	Meßstetten
<b>Bebauungsplan Sport- und Freizeitgelände "Blumersberg"</b>	
Lageplan Vorentwurf	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage:	Datum:
ALKIS	gefertigt: Kempka
11. Juli 2019	anerkannt: