

Stadt Meßstetten | Stadtteil Hartheim

Bebauungsplan Schuppengebiet "Bühl", 1. Erweiterung



Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO

SO Sondergebiet für Schuppen (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
0,4	Geschossflächenzahl
SD	zulässige Dachform: Satteldach
DN 20-40°	zulässige Dachneigung
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
Traufhöhe	
Firsthöhe	
Dachform, Dachneigung	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grundstücksflächen
- PFG 2: Randliche Eingrünung des Plangebietes

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des rechtskräftigen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Schuppengebiet "Bühl" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Schematische Darstellung von Schuppen
- Mögliche Grenzen zukünftiger Flurstücke

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schroft
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis am _____
(§ 10 Abs.2 BauGB)

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am _____

Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schroft
Bürgermeister

stadt meßstetten

Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Plan: Zollernalbkreis | Gemarkung: Hartheim

Bebauungsplan Schuppengebiet "Bühl", 1. Erweiterung

Plan: Lageplan Vorentwurf

Plan-Nr.: _____ Maßstab: 1:500

Grundlage: ALKIS Datum: _____

Datum: 11. Juli 2019 gefertigt: Kempka

Datum: _____ anerkannt: _____

SO Schuppengebiet

0,4	0,4
-	a

TH = 6,00 m
FH = 11,00 m
SD, DN 22-40°