



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI** Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
- GR = 240 m²** Maximale Grundfläche in m² (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- FH max.: 12,00 m** Maximale Firsthöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- TH max.: 6,40 m** Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- o** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baulinie (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- P** Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- M** Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- M** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- ↔** Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen (§ 22 BauNVO)
- ×××** Abgrenzung unterschiedlicher Grundflächen (§ 16 (5) BauNVO)
- — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- DN 35°-55°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

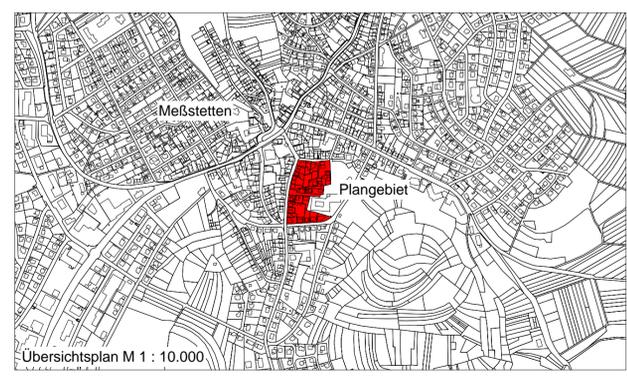
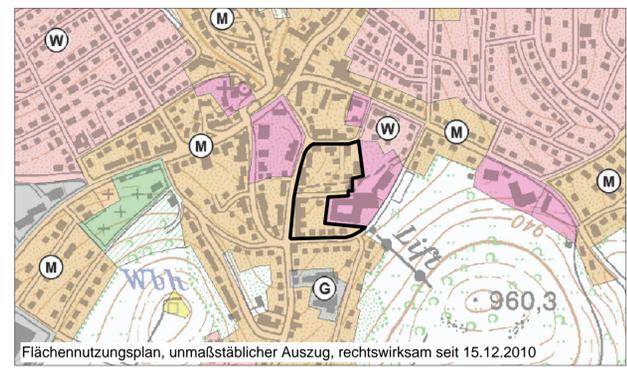
| Art der Nutzung | Höhe baulicher Anlagen | Nutzungsschablone |
|-----------------|--------------------------|-------------------|
| | | |
| Bauweise | Dachform/ Dachneigung | |

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- D** Kulturdenkmal gemäß DSchG
Bauliche Anlage (Prüffall)

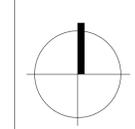
5. Darstellungen ohne Normencharakter

- ▨** Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 355** Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



"Alte Mühle" Stadt Meißtetten

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



| | |
|--|-------------------------|
| Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) | |
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 16.11.2018 |
| Auslegungsbeschluss | 15.03.2019 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB | 01.04.2019 - 30.04.2019 |
| Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB | |
| Ausgefertigt: | Meißtetten, den |
| Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. | Bürgermeister |
| Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Meißtetten, den |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am: | Bürgermeister |
| ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. | |

| | | |
|-------------|------------|---|
| KÜN-FM 1119 | 28.06.2019 | 6 |
|-------------|------------|---|

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Meißtetten zur Verfügung gestellt.