

Bauherr **Stadt Meßstetten**
Hauptstraße 9, 72469 Meßstetten
vertreten durch Herrn Bürgermeister Frank Schroft
Projekt **Sport- und Freizeitgelände ‚Blumersberg‘**
in 72469 Meßstetten

Kostenberechnung

Grundlage: Entwurfsplan - Übersichtsplan M. 1:200 FP Sigmund, vom 17.06.2019
Ermittlung Kosten über Flächenansatz (m²-Preise aus vergleichbaren Projekten)

Kostengruppen nach DIN 276-1:2008-12

KG	Bezeichnung	Einzelbetrag netto €	Teilbetrag netto €	Gesamt
500	Außenanlagen			
510	Geländeflächen			
	Bodenbewegungen (Aushub, Wiedereinbau, Modellierung)	1.200 m ³	26,00	31.200,00
	Nacharbeit Rohplanie	2.200 m ²	4,00	8.800,00
510	Summe			40.000,00
520	Befestigte Flächen			
521	Wege			
	Kofferplanum Feinplanie, Ausgleich, Verdichten	1360 m ²	1,50	2.040,00
	KFT-Tragschicht, d=35cm	1300 m ²	16,00	20.800,00
	KFT-Tragschicht, d=45cm	60 m ²	20,25	1.215,00
	Einfassung 1-Zeiler Natursteinpflaster 15/17	650 m	35,50	23.075,00
	Asphaltbelag, (2 Schichtig 10+4cm)	10 m ²	60,00	600,00
	Bettungsmaterial, d=4cm	470 m ²	4,00	1.880,00
	Pflasterbelag	470 m ²	49,50	23.265,00
	Wassergebundener Belag	700 m ²	7,50	5.250,00



	Kiesbelag Fahrradparkplatz	120 m ²	12,50	1.500,00
	Trampelpfad Hackschnitzel 5/30, d=10cm ohne Tragschicht	60 m ²	4,50	270,00
525	Sportplatzflächen			
	Kofferplanum Feinplanie, Ausgleich, Verdichten	305 m ²	1,50	457,50
	KFT-Tragschicht, d=35cm	305 m ²	16,00	4.880,00
	Bordstein Beton (TB 8/20)	120 lfm	23,50	2.820,00
	Kunststoffbelag	75 m ²	105,00	7.875,00
	Kunstrasen inkl. Tragschichten - Basketball	230 m ²	105,00	24.150,00
526	Spielplatzflächen			
	Kofferplanum Feinplanie, Ausgleich, Verdichten	1070 m ²	1,50	1.605,00
	KFT-Tragschicht, d=30cm	165 m ²	13,50	2.227,50
	KFT-Tragschicht, d=10cm	905 m ²	4,50	4.072,50
	Fallschutz Hackschnitzel 5/30, d=40cm, inkl. Tragschicht	300 m ²	31,50	9.450,00
	Fallschutz Hackschnitzel 5/30, d=10cm	580 m ²	4,50	2.610,00
	Einkornbeton 8/16, d=10cm	25 m ²	15,00	375,00
	Fallschutz Spielsand liefern u. einbauen, d=50cm	25 m ²	30,00	750,00
	Einfassung Sandkasten, 7-Zeiler Granitpflaster	20 lfm	90,00	1.800,00
	Kunststoffbelag	165 m ²	106,50	17.572,50
520	Summe			160.540,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
	Sitzmauern, Natursteinquader	35 lfm	170,00	5.950,00
530	Summe			5.950,00



540 Technische Anlagen in Außenanlagen

	Drainage Fallschutzbeläge			
		1 psch.	4.000,00	4.000,00
	Vorh. Leitung Umbau für Wasserspiel			
		1 psch.	4.500,00	4.500,00

540 Summe 8.500,00

550 Einbauten in Außenanlagen

551	Allgemeine Einbauten			
	Feuerstelle			
		3 Stk.	850,00	2.550,00
	Sitzbank, Gartenbank, Holz			
		17 Stk.	950,00	16.150,00
	Abfallbehälter, inkl. Fdm, ca. 45l			
		6 Stk.	650,00	3.900,00
	Fahrradständer hoch/tief, mit			
		45 Stk.	150,00	6.750,00
	Sonnensegel			
		35 m ²	280,00	9.800,00
552	Besondere Einbauten			
	Spielkombination Erlebnisbergwerk			
		1 Stk.	75.000,00	75.000,00
	Crosstraining, Workout Klein			
		1 Stk.	12.000,00	12.000,00
	Basketballanlage			
		2 Stk.	2.200,00	4.400,00
	Fitnessgerät			
		6 Stk.	5.000,00	30.000,00
	Bodentrampolin (barrierefrei)			
		1 Stk.	6.500,00	6.500,00
	Nestschaukel Easy-Swing "Midi"			
		1 Stk.	4.500,00	4.500,00
	Vierfachschaukel			
		1 Stk.	6.500,00	6.500,00
	Nestschaukel			
		1 Stk.	3.300,00	3.300,00
	Hohe Schaukel			
		1 Stk.	4.950,00	4.950,00
	Seilbahn			
		1 Stk.	9.500,00	9.500,00



Balancierelemente			
	4 Stk.	2.500,00	10.000,00
Steigstamm			
	1 Stk.	1.500,00	1.500,00
Balanciersteg			
	1 Stk.	3.500,00	3.500,00
Kletterstrecke, L=10m			
	2 Stk.	16.500,00	33.000,00
Robinienstämme			
	60 m	90,00	5.400,00
Findlinge			
	40 Stk.	180,00	7.200,00
Hüpfpalisaden (12er Set)			
	1 Stk.	430,00	430,00
Hüpfpalisaden/Sitzpoller, Ø=15-20cm			
	75 Stk.	50,00	3.750,00
U3 Wippe			
	3 Stk.	1.800,00	5.400,00
Spaltkiesel in Mörtelbett			
	40 m ²	230,00	9.200,00
Wasserpumpe			
	1 Stk.	4.500,00	4.500,00
550	Summe		279.680,00

560 Wasserflächen**560 Summe**

-

570 Pflanz- und Saatflächen

Oberboden lockern, Feinplanie			
	2300 m ²	2,00	4.600,00
Hochstämme 20/25			
	3 St.	1.200,00	3.600,00
Hochstämme 16/18			
	14 St.	580,00	8.120,00
Hochstämme 14/16			
	30 St.	400,00	12.000,00
Pflanzung: Sträucher			
	300 m ²	35,00	10.500,00
F-Pflege Hochstamm (1 Kalenderjahr, 2 Pflegegänge)			
	47 Stk.	40,00	1.880,00
F-Pflege Pflanzflächen (1 Kalenderjahr, 5 Pflegegänge)			
	300 m ²	10,00	3.000,00



	Rasenfläche, Ansaat RSM 2.3			
	1.200 m ²	2,50	3.000,00	
	F-Pflege Rasen (5 Mähgänge)			
	1.200 m ²	2,50	3.000,00	
	Wiesenflächen inkl. FSP			
	800 m ²	3,00	2.400,00	
570	Summe			52.100,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			
	Baustelleneinrichtung und Sicherung			
	1 psch	5.000,00	5.000,00	
	Vorarbeiten Ausbrucharbeiten (werden größtenteils durch Bauhof ausgeführt)			
	1 psch	5.000,00	5.000,00	
590	Summe			10.000,00
500	Außenanlagen, Summe		ca.	netto € 556.770,00
	Mehrwertsteuer		19%	€ 105.786,30
500	Kostenberechnung Herstellungskosten		ca.	brutto € 662.556,30
700	Baunebenkosten			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			
	Baunebenkosten ca.		114.900,00	
	Vermesser		2.500,00	
	Gutachten		2.500,00	
	730 Summe			119.900,00
700	Baunebenkosten, Summe			netto € 119.900,00
	Mehrwertsteuer		19%	€ 22.781,00
700	Kostenberechnung Baunebenkosten			brutto € 142.681,00
500 + 700	Gesamtsumme Kostenberechnung Außenanlagen			brutto € 805.237,30

Bemerkungen:

- In dem zum Stand der Kostenberechnung lag kein Bodengutachten vor. Daher wurde in der Kostenberechnung von einer durchschnittlichen Aufbaustärke des Unterbaus ausgegangen. Bodenverbesserungsmaßnahmen wurden in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt.
- In der Kostenberechnung wurde von einem altlastenfreien Baugrund ausgegangen.
- Alle Kostenangaben beziehen sich auf die Erstellung zum Zeitpunkt der Kostenberechnung, es sind keine Zulagen für evtl. Preissteigerungen enthalten.
- Alle Kostenangaben ohne Zulage für die Ausführung ab 2020.
- Alle Kostenangaben ohne Zulage für Unvorhergesehenes.

Seite 6 von 6

Stadt Meßstetten, Sport- und Freizeitgelände ‚Blumersberg‘ - Kostenberechnung



Aufgestellt: Grafenberg, den 17.06.2019

Freiraumplanung Sigmund

Landschaftsarchitekten GmbH

72661 Grafenberg, Mörikestraße 35

fon 07123-97380-0, fax 07123-97380-80

www.fp-sigmund.de

i. A. Kersti Holzner, Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin

