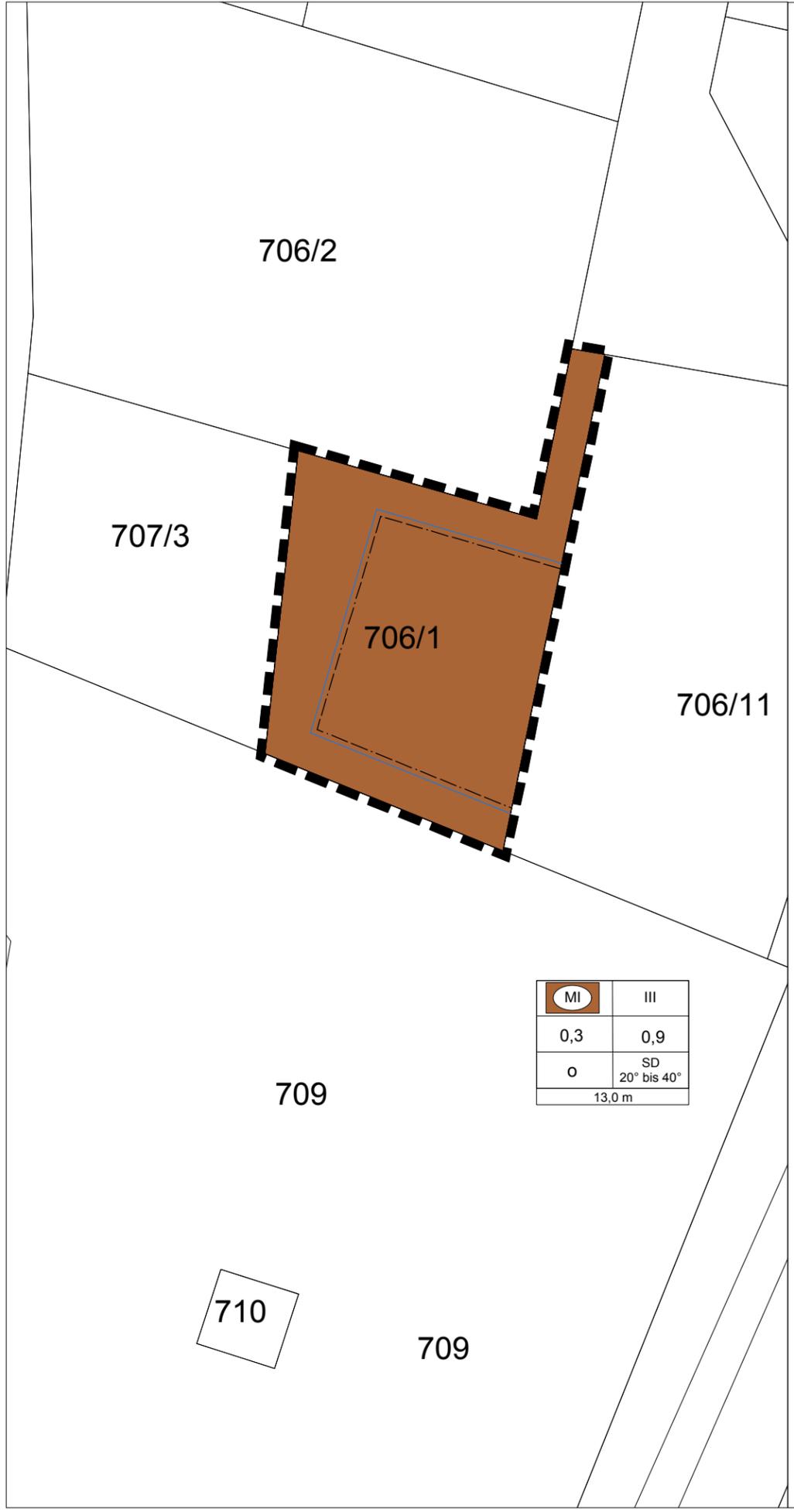


Stadt Meßstetten | Bebauungsplan Mischgebiet

"Links der Nusplinger Straße", 2. Änderung



Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl
0,9 Geschossflächenzahl
III Zahl der zulässigen Vollgeschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	GFZ	Geschossflächenzahl
		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		BW	Bauweise
		GH	Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

--- bestehende Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

o offene Bauweise

örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

SD Satteldach als zulässige Dachform
20° - 40° zulässige Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 16.11.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 14.12.2018
Billigung des Bebauungsplanskentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 19.02.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 22.03.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 01.04.2019 bis 30.04.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 22.03.2019 bis 30.04.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 28.06.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 28.06.2019

Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schrott
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den _____
Frank Schrott
Bürgermeister

Auftraggeber: 	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Meßstetten - Unterdigisheim
Bebauungsplan Mischgebiet "Links der Nusplinger Straße", 2. Änderung	
Plan: Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab:
	1:500
Grundlage:	
ALKIS	
Datum:	gefertigt:
28. Juni 2019	Laubenstein
ausgegeben:	anerkannt:

