

Sitzungsvorlage Nr.: 024/2019

Sitzung am 10.05.2019

Öffentlich

Bearbeiter.: Bruno Moser

Aktenzeichen: 043.42

Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schrott



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
			

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	Beschlussfassung	10.05.2019	öffentlich

Verhandlungsgegenstand:

EU-weite Ausschreibung der Reinigungsleistungen für städtische Gebäude
 - Vergabe der Gebäudereinigung
 - Vergabe der Glasreinigung

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma F.J Peterhoff GmbH aus Düren wird mit der Gebäudereinigung der Stadt Meßstetten zum Angebotspreis von 171.148,91 Euro pro Jahr beauftragt. Der Reinigungsvertrag wird vorläufig für 3 Jahre abgeschlossen.
2. Mit der Glasreinigung in Höhe von 16.653,81 Euro jährlich wird die Firma Piepenbrock Dienstleistungen GmbH & Co. KG aus Esslingen beauftragt. Der Reinigungsvertrag wird vorläufig für 3 Jahre abgeschlossen.

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).

- Es werden Haushaltsmittel in Höhe von 187.802,72 Euro benötigt.
 - Diese stehen ausreichend zur Verfügung (Sachkonto 42410000, in den entsprechenden Produkten abgebildet).
 - Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
 - Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.
- Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 40**

I. Allgemeines

Im Bericht 2017 der Gemeindeprüfanstalt Baden-Württemberg (GPA) wurde beanstandet, dass die Fremdreinigungsleistungen der Stadt in der Vergangenheit nicht europaweit ausgeschrieben wurden. Mit der Antwort der Stadt, dass das zu erwartende Ergebnis erfahrungsgemäß kritisch zu sehen sei, zeigte sich die GPA nicht zufrieden.

Als Grundlage für eine Ausschreibung von Reinigungsleistungen nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen (VOL) musste zuerst ein fundiertes Raumbuch der auszuschreibenden Objekte erstellt werden, in dem die planerischen Grundlagen zur Ermittlung der notwendigen Reinigungsflächen klar definiert sind. Eignungs- und Zuschlagskriterien mussten erarbeitet und deren prozentuale Gewichtung in einer Bewertungsmatrix festgelegt werden. Durch die Berücksichtigung unterschiedlicher Aspekte muss nicht der Preis das alleinige Vergabekriterium sein; der wirtschaftlichste Bieter erhält nach der Prüfung aller Kriterien der Bewertungsmatrix den Zuschlag.

II. Durchführung der Ausschreibung

Um ein rechtssicheres und zügiges Ausschreibungs- und Vergabeverfahren auf dieser Basis zu gewährleisten, wurde die Firma KIS GmbH mit Hauptsitz in 64625 Bensheim mit dessen Vorbereitung und Durchführung beauftragt. Nach der Erstellung eines Raumbuches wurde die Ausschreibung der Reinigungsleistungen am 07. März dieses Jahres im EU-Amtsblatt (SIMAP) veröffentlicht sowie auf der elektronischen Vergabepattform „Subreport ELVIS“ europaweit zum Download zur Verfügung gestellt.

Die Ausschreibung wurde in das **Los 1 (Gebäudereinigung)** und das **Los 2 (Glasreinigung)** aufgeteilt. 16 Reinigungsfirmen haben sich die Vergabeunterlagen bis zum Submissionstermin am 12. April heruntergeladen. Für das Los 1 haben 11 Firmen ein Angebot unterbreitet, für das Los 2 lagen 7 Angebote zum Submissionstermin vor. Bei den Anbietern handelt es sich ausschließlich um Betriebe, die in der Bundesrepublik ansässig sind.

III. Wertung der Angebote

Nach der Submission wurden eine Vollständigkeitsüberprüfung der Angebotsunterlagen und eine Eignungsprüfung der Bieter anhand der wirtschaftlichen, finanziellen, technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit durchgeführt. Anschließend erfolgte die Auswertung der Angebote nach den im Teil C der Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Wertungskriterien und der vereinbarten Punktevergabe.

- Los 1 - Jahrespreis 48%, entspricht maximal 4.800 Punkte auf den niedrigsten Preis
- Jahresstunden 40%, entspricht maximal 4.000 Punkte auf die meisten Produktivstunden
- Konzepte 12%, entspricht maximal 1.200 Punkte auf die Darstellung.

Die Konzepte sind nochmals unterteilt in drei weitere Unterkriterien: Implementierung (max. 400 Punkte), Ausfall-/Notfallkonzept (max. 200 Punkte) und nachhaltige Sicherstellung der Qualität (max. 600 Punkte).

- Los 2 - Jahrespreis 60%, entspricht maximal 6.000 Punkte auf den niedrigsten Preis
- Konzepte 40%, entspricht maximal 4.000 Punkte auf die Darstellung der Konzepte

Anhand dieser Bewertungsmatrix ist das Angebot der Firma F.J Peterhoff GmbH Gebäudereinigung aus 52351 Düren (Niederlassung Backnang) das wirtschaftlichste Angebot für Los 1.

Bei Los 2 zeigt sich das Angebot der Firma Piepenbrock Dienstleistungen GmbH & Co.KG aus 73730 Esslingen als das wirtschaftlichste.

IV. Stellungnahme der Verwaltung

Das Ergebnis der Submission stellt sich im Hinblick auf eine mögliche Kosteneinsparung in Höhe von 98.603,90 Euro bei der Gebäudereinigung als sehr positiv dar. Die bisherigen jährlichen Reinigungskosten lagen bei 269.752,81 Euro.

Bei der Glasreinigung ist künftig mit Mehrkosten von 1.219,29 Euro zu rechnen, die bisherige jährliche Aufwendung belief sich auf 15.202,86 Euro. Dies ist jedoch aufgrund des enormen Einsparpotentials bei Los 1 aus Sicht der Verwaltung zu vernachlässigen.

Die Verwaltung schließt sich der Empfehlung der Facility Expert GmbH an und empfiehlt die Vergabe von Los 1 (Gebäudereinigung) an die Firma F.J Peterhoff GmbH aus 52351 Düren sowie die Vergabe von Los 2 (Glasreinigung) an die Firma Piepenbrock Dienstleistungen GmbH&Co.KG aus 73730 Esslingen.

Anlagen

- 1 Vergabeempfehlung (nichtöffentlich)
- 1 Wertungsdatei Konzepte Los 1 (nichtöffentlich)
- 1 Wertungsdatei Konzepte Los 2 (nichtöffentlich)