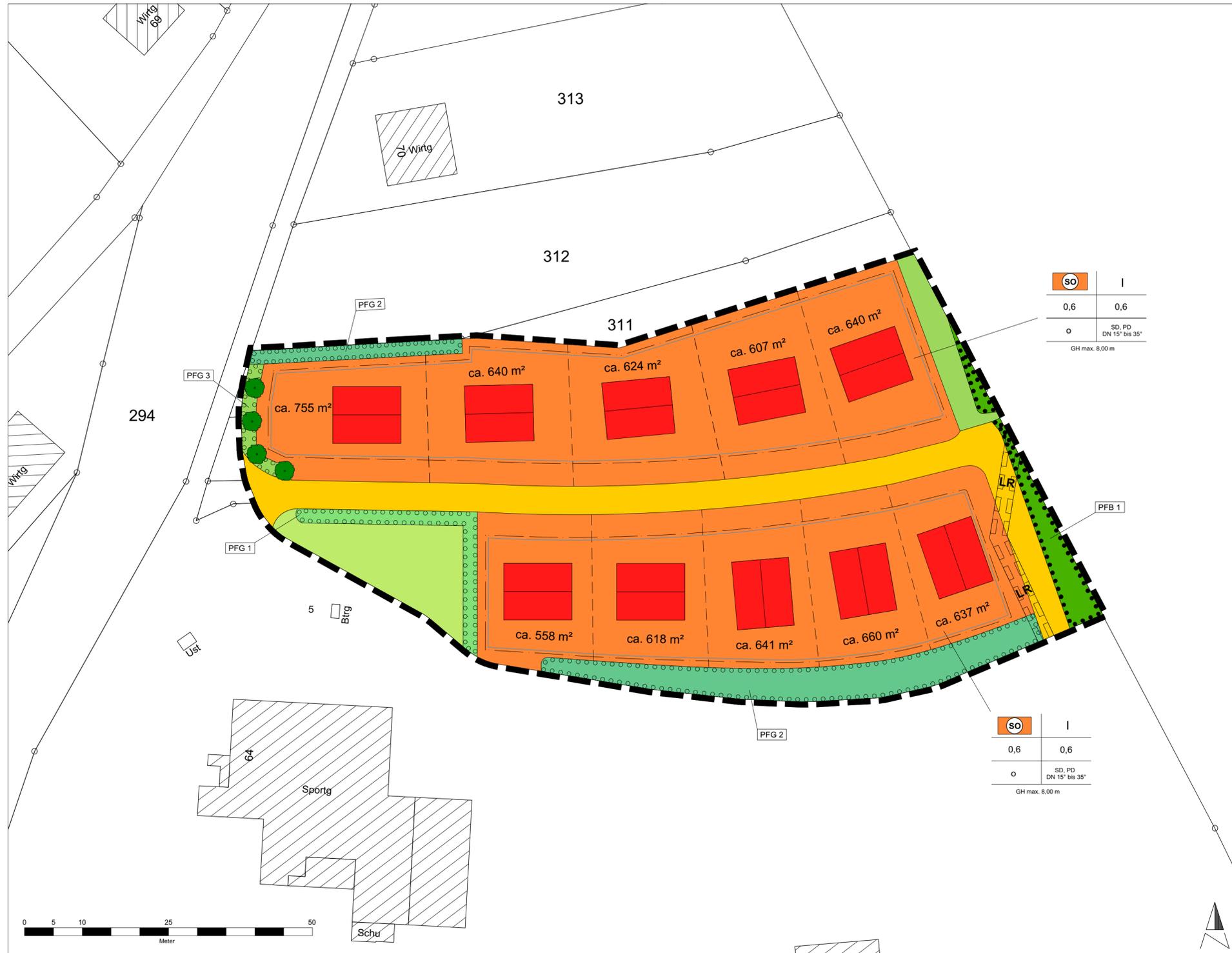


# Stadt Meßstetten | Bebauungsplan "Schuppengebiet Ried" im Ortsteil Heinstetten



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

0,6	Grundflächenzahl	I	Zahl der Vollgeschosse
I	Zahl der Vollgeschosse	o	Offene Bauweise
SD, PD	Sattel- und Pultdächer	o	SD, PD DN 15° bis 35°
8,0 m	max. Gebäudehöhe		

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Max. Gebäudehöhen	

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

**Sonstige Planzeichen**

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Schematische Darstellung von Schuppen
- Mögliche Grenzen zukünftiger Flurstücke
- Grasweg, Bestand
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Eingrünung der öffentlichen Grünfläche
- PFG 2: Randliche Eingrünung des Plangebietes
- PFG 3: Grünfläche mit Einzelbaumpflanzungen
- PFB 1: Erhalt der randlichen Gebüschstrukturen

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 17.05.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 18.01.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 18.01.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 28.01.2019	bis 01.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 10.01.2019	bis 12.02.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_  
Frank Schrott  
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalb (§ 10 Abs. 2 BauGB) am \_\_\_\_\_

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am \_\_\_\_\_

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den \_\_\_\_\_  
Frank Schrott  
Bürgermeister

Planersteller: <b>DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG</b> 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Meßstetten - Heinstetten
<b>Bebauungsplan "Schuppengebiet Ried"</b>	
Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab:
	1:500
Grundlage:	Datum:
ALKIS	
Datum:	gefertigt:
18. April 2019	Agapova
Datum:	anerkannt: