

**PLANZEICHNUNG (TEIL A)**

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Festsetzungen zum Bebauungsplan**

- MI** Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
- GR = 240 m<sup>2</sup>** Maximale Grundfläche in m<sup>2</sup> (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- FH max.: 12,00 m** Maximale Firsthöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- TH max.: 6,40 m** Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- o** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baulinie (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- P** Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- M** Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- M** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)  
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- ↔** Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen (§ 22 BauNVO)
- ×××** Abgrenzung unterschiedlicher Grundflächen (§ 16 (5) BauNVO)
- — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

**2. Örtliche Bauvorschriften**

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- DN 35°-55°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

**3. Erläuterungen der Nutzungsschablone**

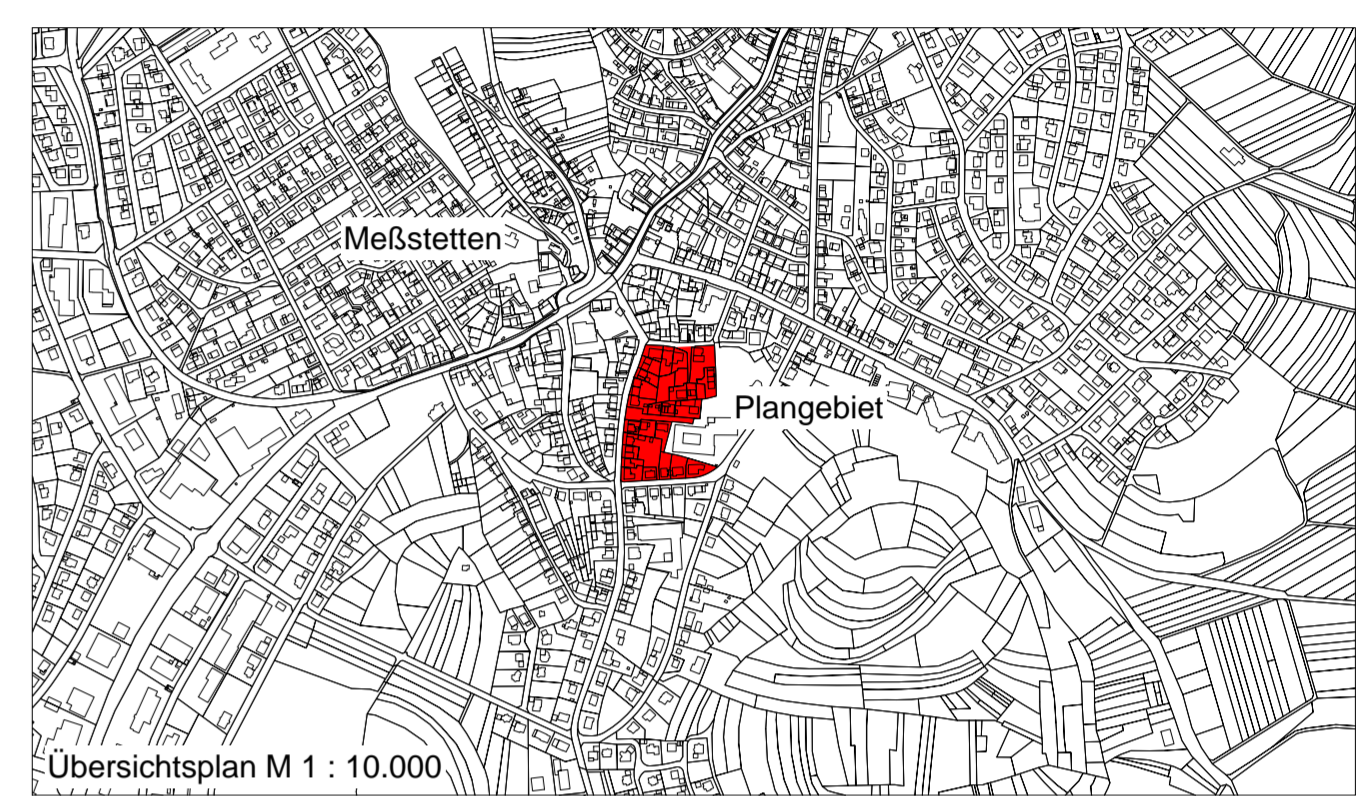
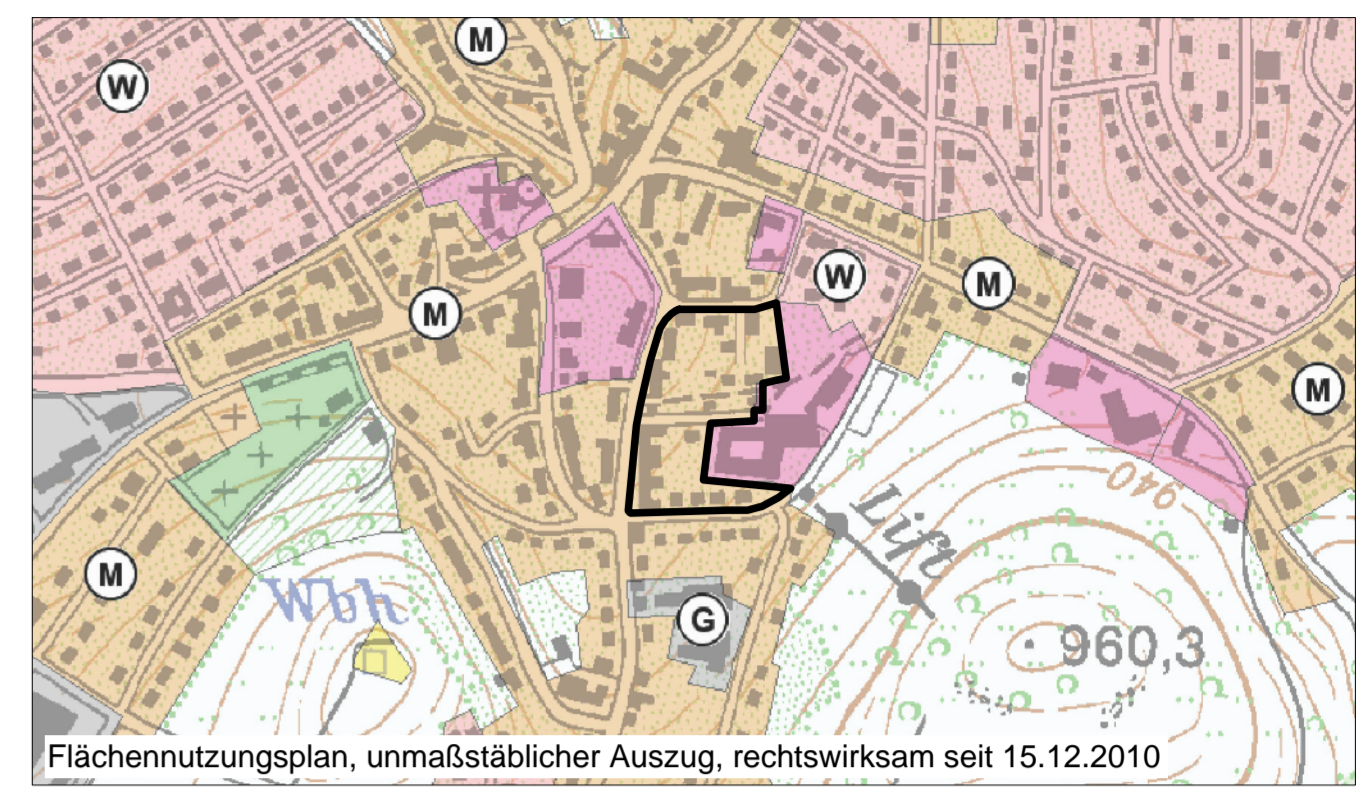
Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

**4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**

- D** Kulturdenkmal gemäß DSchG  
Bauliche Anlage (Prüffall)

**5. Darstellungen ohne Normencharakter**

- ▨** Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 355** Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



**"Alte Mühle" Stadt Meißtetten**

**1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN**

**ENTWURF  
M 1: 500**



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.11.2018
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Meißtetten, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	Bürgermeister
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Meißtetten, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	

KÜN-FM 1119	15.03.2019	5
<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen
		Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Meißtetten zur Verfügung gestellt.