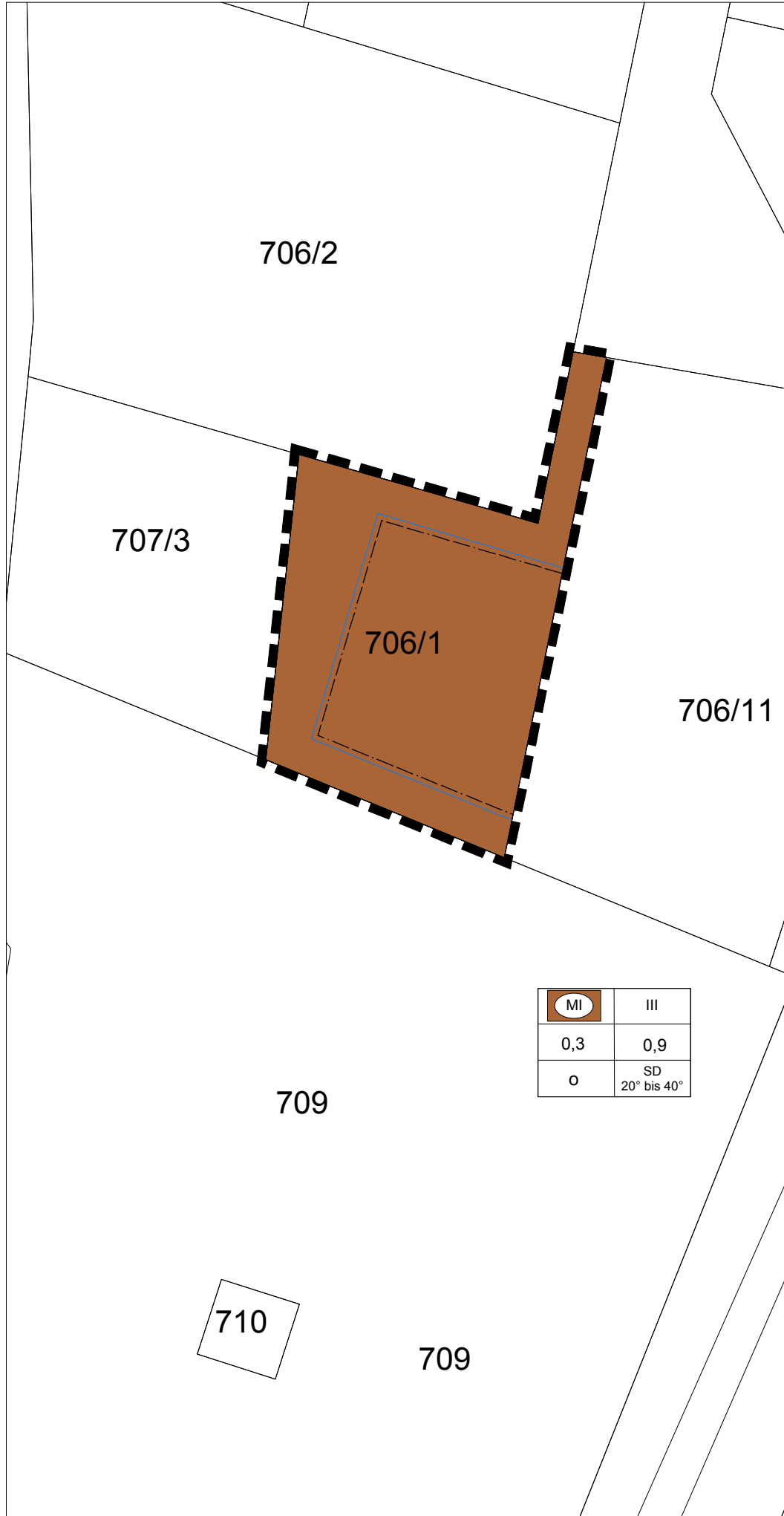


Stadt Meßstetten | Bebauungsplan Mischgebiet

"Links der Nusplinger Straße", 2. Änderung



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl
0,9 Geschossflächenzahl
III Zahl der zulässigen Vollgeschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	GFZ	Geschossflächenzahl
		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		BW	Bauweise

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

bestehende Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

offene Bauweise

örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO BW)

SD Satteldach als zulässige Dachform
20° - 40° zulässige Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Stadt Meßstetten, den

Frank Schrott
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den

Frank Schrott
Bürgermeister

Auftraggeber:			
Planersteller:			
DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG			
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364			
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de			
Kreis:	Zollernalbkreis	Gemarkung:	Meßstetten - Unterdigisheim
Bebauungsplan Mischgebiet "Links der Nusplinger Straße", 2. Änderung			
Plan: Entwurf			
Plan-Nr.:		Maßstab:	1:500
Grundlage:	ALKIS		
Datum:	25. Februar 2019	gefertigt:	Laubenstein
ausgegeben:		anerkannt:	

