

Stadt Meßstetten | Bebauungsplan Gewerbegebiet

"Links der Nusplinger Straße", Erweiterung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
1,4 Geschossflächenzahl
II Zahl der zulässigen Vollgeschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	GFZ	Geschossflächenzahl
		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		BW	Bauweise

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

— Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
o offene Bauweise

örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)

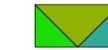
SD Satteldach als zulässige Dachform
0° - 20° zulässige Dachneigung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- 20-kV-Freileitung
- Freihaltetrasse
- Leitungsrecht

Grünflächen

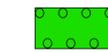
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



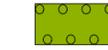
öffentliche und private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



PFG 1: Rändliche Eingrünung des Gewerbegebietes



PFG 2: Gewässerrandstreifen



PFG 3: Straßenbegleitgrün

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Beläge (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Stadt Meßstetten, den

Frank Schroft
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

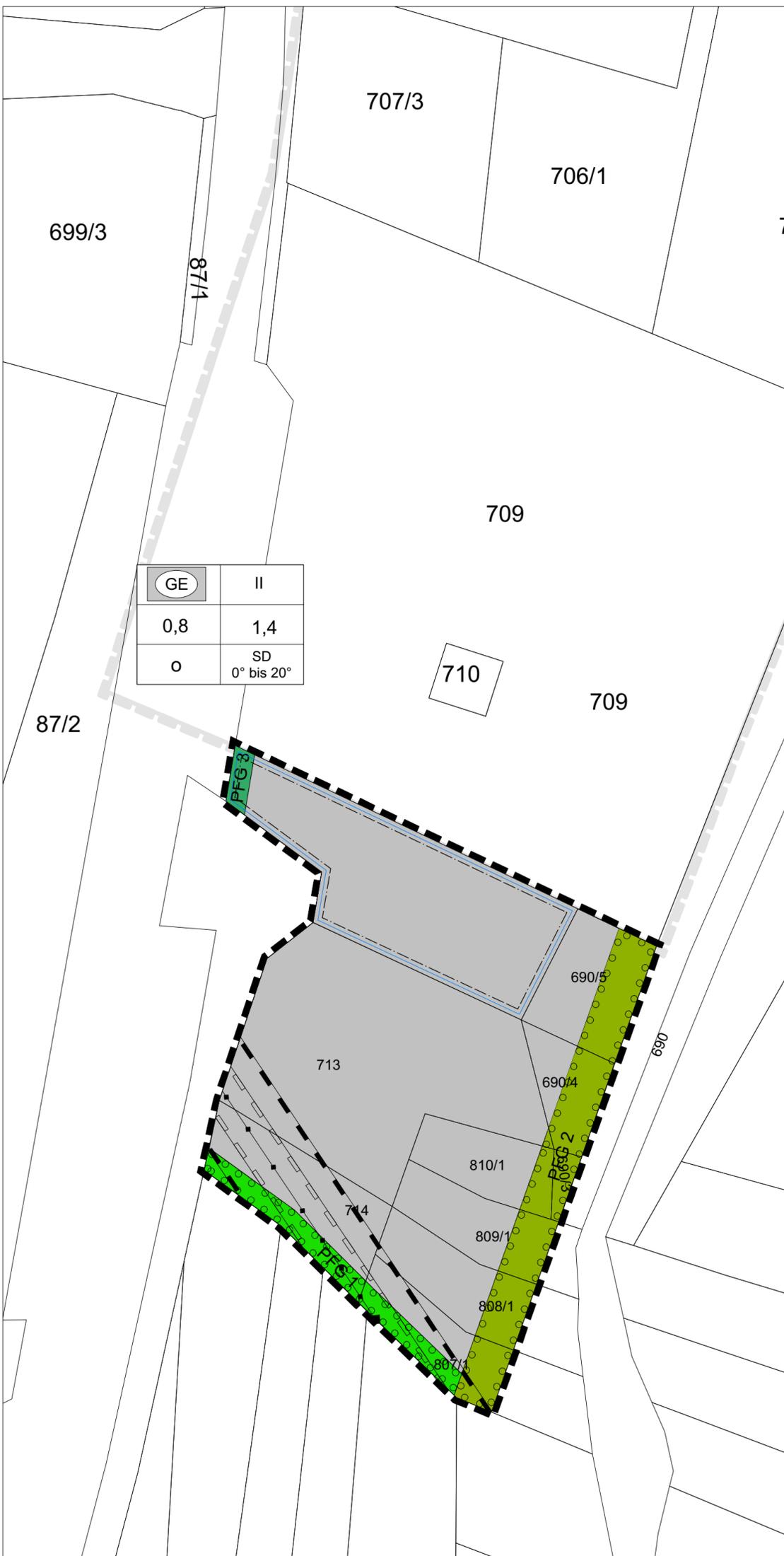
am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den

Frank Schroft
Bürgermeister

Plansteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Meßstetten - Unterdigisheim
Bebauungsplan Gewerbegebiet "Links der Nusplinger Straße", Erweiterung	
Plan: Vorentwurf	
Plan-Nr.:	Maßstab:
	1:500
Grundlage:	
ALKIS	
Datum:	gefertigt:
26. Februar 2019	Laubenstein
ausgegeben:	anerkannt:



GE	II
0,8	1,4
o	SD 0° bis 20°