

SATZUNG

der Stadt Meßstetten über die
Erweiterung des Bebauungsplans „Links der Nusplinger Straße“ für ein Gewerbegebiet
in Meßstetten-Unterdigisheim

Der Gemeinderat der Stadt Meßstetten hat am xx.xx.2019 in öffentlicher Sitzung

- a.) Erweiterung des Bebauungsplans „Links der Nusplinger Straße“ und
- b.) die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung
beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).
- § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99,100)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die Erweiterung des Bebauungsplans „Links der Nusplinger Straße“ für ein Gewerbegebiet und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 25.02.2019

§ 2

Bestandteile der Satzungen

1. Der Bebauungsplan für die Erweiterung des Bebauungsplans „Links der Nusplinger Straße“ besteht aus
 - a.) den (gemeinsamen) zeichnerischen Festsetzungen im M 1:500 vom 25.02.2019
 - b.) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 25.02.2019

2. Die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
- a.) den (gemeinsamen) zeichnerischen Festsetzungen im M 1:500 vom 25.02.2019
 - b.) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 25.02.2019

Beigefügt sind zudem:

- die gemeinsame Begründung vom 25.02.2019

und die Anlagen

- Umweltbericht, Dr. Grossmann, Umweltplanung, Balingen, xx.xx.2019
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Dr. Grossmann, Umweltplanung, Balingen, xx.xx.2019

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO).

Meßstetten, den xx.xx.2019

Frank Schroft, Bürgermeister