

## **SATZUNG**

der Stadt Meßstetten über die  
Erweiterung des Bebauungsplans „Links der Nusplinger Straße“ für ein Gewerbegebiet  
in Meßstetten-Unterdigisheim

Der Gemeinderat der Stadt Meßstetten hat am xx.xx.2019 in öffentlicher Sitzung

- a.) Erweiterung des Bebauungsplans „Links der Nusplinger Straße“ und
- b.) die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung  
beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634 ).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).
- § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99,100)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die Erweiterung des Bebauungsplans „Links der Nusplinger Straße“ für ein Gewerbegebiet und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 25.02.2019

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzungen**

1. Der Bebauungsplan für die Erweiterung des Bebauungsplans „Links der Nusplinger Straße“ besteht aus
  - a.) den (gemeinsamen) zeichnerischen Festsetzungen im M 1:500 vom 25.02.2019
  - b.) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 25.02.2019

2. Die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
- a.) den (gemeinsamen) zeichnerischen Festsetzungen im M 1:500 vom 25.02.2019
  - b.) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 25.02.2019

Beigefügt sind zudem:

- die gemeinsame Begründung vom 25.02.2019

und die Anlagen

- Umweltbericht, Dr. Grossmann, Umweltplanung, Balingen, xx.xx.2019
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Dr. Grossmann, Umweltplanung, Balingen, xx.xx.2019

#### **§ 4**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

#### **§ 5**

##### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO).

Meßstetten, den xx.xx.2019

Frank Schroft, Bürgermeister