



1. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA MI GEe	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet- -Mischgebiet- -eingeschränktes Gewerbegebiet-	§ 4 BauVO § 6 BauVO § 8 BauVO
II	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauVO
0,4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauVO
0,6	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauVO
△	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauVO
alle DF 0-38°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
3WE	max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit	§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
EFH	Erdschlossfußbodenhöhe	§ 9 (2) BauGB
△△△	unüberbaubare Fläche	§ 14 (1) BauVO
—	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauVO
△△△	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtstrecke an Einmündung-	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
•••••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauVO
VB	öffentliche Verkehrsflächen -berühmter Bereich-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
—	öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg-/Fußweg-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
V	Verkehrsgrün	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
□	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
□	Pflanzgebiet mit Standortfestlegung	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
□	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
□	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Begrünungen	§ 9 (1) Nr. 25 - 16) BauGB
□	Zufahrtsverbot	§ 9 (1) Nr. 4, 11 - 16) BauGB
□	mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
□	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
☾	Umspannstation EnBW	
□	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.	§ 9 (1) Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

(VERFAHRENSVERMERKE)

Abgrenzung Bauabschnitte 1. / 2. BA



BEBAUUNGSPLAN "PFARRWIESEN" STADTTEIL HEINSTETTEN

LAGEPLAN M 1:500

Anerkannt.
Meßstetten, den
Mennig, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt, den 17.06.2008
vermessung und tiefbau
 hubert wesner bdb
 timo wesner schalksburgstraße 26
 dipl.-ing. (fh) 72469 Meßstetten 1
 telefon 07431/61653
 telefax 07431/61652
 e-mail vermessung.wesner@v-tb.de