



ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet-	§ 4 BauNVO
II	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0.6	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
ED	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
alle Dachformen 0-38°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
2WE	max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit	§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
EFH	Erdgeschossfussbodenhöhe	§ 9 (2) BauGB
Baugrenze -geplant-	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
VB	öffentliche Verkehrsflächen -beruhigter Bereich-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg/Fußweg-	öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg/Fußweg-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
V	Verkehrsgrün	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
Pflanzgebiet mit Standortfestlegung	Pflanzgebiet mit Standortfestlegung	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
öffentliche Grünfläche	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 + (4) BauGB
LR	mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
R	Flächen für die Wasserwirtschaft Retentions- und Versickerungsmulde für Oberflächenwasser	§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
GGa	Fläche für gemeinschaftliche Gärten	§ 9 (1) Nr. 4 + 22 BauGB
Unspanstation EnBW	Unspanstation EnBW	
Kabelverteiler EnBW	Kabelverteiler EnBW	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, sowie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, sowie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.	§ 9 (1) Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

Abgrenzung Bauabschnitte 1. / 2. BA



BEBAUUNGSPLAN "WASSERFUHR" STADTTEIL UNTERDIGISHEIM

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:
Meßstetten, den
Mennig, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt am 05.03.2015
für: **vermessung und tiefbau**
hubert wesner bdb
timo wesner schalksburgstraße 26
dipl.-ing. (fh) 72469 Meßstetten 1
Telefon 07141/61653
Telefax 07141/61653
Voranzeige: Sachverständige für
arch. Techn.-Ing. -Kartograph.- u. SS. abs. 1.180VVO, BW
e-mail: vermessung.wesner@t-online.de