

Bauvorhaben	Neubau eines Feuerwehrgerätehauses Brunnenstraße / Holderstraße 72469 Meßstetten-Hartheim
Bauherrschaft	Stadt Meßstetten vertreten durch Bürgermeister Frank Schrott Hauptstraße 9 72469 Meßstetten
Planung / Bauleitung	Eppler und Bühler PartG mbB Freie Architekten Dipl.-Ing. FH Harald K. Eppler, Freier Architekt BDA Dipl.-Ing. Martin Bühler, Freier Architekt Am Weichenwang 26, 72469 Meßstetten Tel: 07431/62222, Fax:07431/63213 e-Mail: info@eppler-buehler-architekten.de

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

Grundlage:

Entwurfsplanung vom Oktober 2018

Eckdaten:

Brutto-Rauminhalt (BRI), allseitig umschlossen und überdeckt:	ca.	1.300 m ³
Brutto-Geschossfläche (BGF), allseitig umschlossen u.überd.:	ca.	320 m ²
Nutzfläche (NUF), allseitig umschlossen u.überdeckt:	ca.	250 m ²

Stand:

Kostenschätzung Oktober 2018 mit Baubeginn Frühjahr 2019.

Im Schnitt der vergangenen Jahre ist mit einer jährlichen Kostensteigerung von ca. 4% zur Schätzung zu rechnen.

Kostenrichtwerte nach BKI (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern) für Objekte mit mittlerem Standard und eigener Erfahrungswerte vergleichbarer Objekte.

Eckdaten nach BKI, Kostengruppe (KG) 300 und 400 = 100 %

nach BRI (Brutto-Rauminhalt)	360,00 € /m ³
nach BGF (Brutto Geschossfläche)	1.650,00 € /m ²
nach NUF (Nutzfläche)	2.150,00 € /m ²

KG 100 Grundstück / Erwerb**vorhanden****KG 200 Herrichten und Erschließen****40.000,00 €**

Abbruch Garagen

30.000 €

Erschließung

10.000 €

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen + KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen

- Mittlerer Standard, Warmwasserzentralheizung
- Heizzentrale gemeinsam mit Kindergarten
- Baukörper in Massivbauweise
- 1 Stellplatz, Größe 5,50 x 10,0 m
- Schulungsraum im DG
- Umkleide- und Sanitärräume für Damen und Herren
- Lager- und Werkstattbereich
- Teeküche, Büro Kommandant

Baukosten (BKI Kennwerte 2018)

- nach BRI allseitig umschlossen und überdeckt	1.300 m ³	x	360,00 € /m ³	x =	468.000,00 €
- nach BGF allseitig umschlossen und überdeckt	320 m ²	x	1.550,00 € /m ²	x =	496.000,00 €
- nach NUF allseitig umschlossen und überdeckt	250 m ²	x	2.050,00 € /m ²	x =	512.500,00 €

Mittelwert / Summe gerundet, Kostengruppe 300 + 400 Bauwerk**490.000,00 €****Kostengruppen der 2. Ebene****KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen**

<i>Kostengr.</i>		<i>Einheit</i>	<i>€ / Einheit</i>		<i>Summe €, brutto</i>
310	Baugrube	200 m ³ / BGI	30,00 € /m ³	=	6.000,00 €
320	Gründung	200 m ² / GRF	190,00 € /m ²	=	38.000,00 €
330	Außenwände	320 m ² / AWF	420,00 € /m ²	=	134.400,00 €
340	Innenwände	290 m ² / IWF	280,00 € /m ²	=	81.200,00 €
350	Decken	120 m ² / DEF	250,00 € /m ²	=	30.000,00 €
360	Dächer	240 m ² / DAF	260,00 € /m ²	=	62.400,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	320 m ² / BGF	40,00 € /m ²	=	12.800,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruk.	320 m ² / BGF	35,00 € /m ²	=	11.200,00 €

Summe, inkl. MWSt. Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen**376.000,00 €****KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen**

410	Abwasser, Wasser, Gas	320 m ² / BGF	66,00 € /m ²	=	21.120,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	320 m ² / BGF	60,00 € /m ²	=	19.200,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	320 m ² / BGF	40,00 € /m ²	=	12.800,00 €
440	Starkstromanlagen	320 m ² / BGF	115,00 € /m ²	=	36.800,00 €
450	Fernmeldeanlagen	320 m ² / BGF	10,00 € /m ²	=	3.200,00 €
460	Förderanlagen				
470	Nutzungsspezifische Anlagen	320 m ² / BGF	50,00 € /m ²	=	16.000,00 €

Summe, inkl. MWSt. Kostengruppe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen**109.120,00 €****Summe Ebene 2, Kostengruppe 300 + 400 Bauwerk****485.120,00 €****Summe Ebene 2 gerundet, Kostengruppe 300 + 400 Bauwerk****490.000,00 €**

KG 500 Außenanlagen	60.000,00 €
- Befestigte Flächen (Asphalt/Plaster) im Bereich der Hofzufahrt	
Stellplätze (ca. 14)	50.000,00 €
- Wege, Grünflächen	10.000,00 €
KG 600 Ausstattung	25.000,00 €
Pauschaler Ansatz vor Klärung der Ausführung	
- lose Möblierung, Teeküche....	
KG 700 Baunebenkosten	120.000,00 €
- Architekt- und Ingenieurleistungen	
- Fachplaner (HLS, Elektro, Statik, Geologe)	
- Gebühren	
ca. 20 % aus KG 100 + 300 - 600	
Gesamtsumme, inkl. 19% MWSt.	735.000,00 €
Abzüglich geplanter Eigenleistung	-78.000,00 €
siehe Aufstellung vom 13.12.2018	
Abzüglich fixer Zuschuss des Landes Baden-Württemberg	-60.000,00 €
für Feuerwehrfahrzeug-Stellplatz	
<u>Gesamtsumme nach Abzügen, inkl. 19% MWSt.</u>	<u>597.000,00 €</u>
<u>Gesamtsumme nach Abzügen gerundet, inkl. 19% MWSt.</u>	<u>600.000,00 €</u>

Aufgestellt
Meßstetten, den 14.12.2018
Der Architekt

