

Bauherr: **Stadt Meßstetten**
Hauptstraße 9
72469 Meßstetten

vertreten durch: Herrn Bürgermeister Frank Schrott

Projekt: **Neuanlage Freizeitgelände 'Blumersberg'**
Freianlagen

in **72469 Meßstetten**

Vorplanung

Aufgestellt: Grafenberg, den 06.11.2018



Erläuterungsbericht

Grundlage: Vorplanung Übersichtsplan M 1:500, vom 06.11.2018

Aufgabenstellung / Bestand

Die Stadt Meßstetten beabsichtigt, den Sportplatz ‚Blumersberg‘ zu einem Freizeitgelände mit vielfältigem Spiel- und Bewegungsangebot für alle Generationen - vom Kleinkind bis zu den Senioren - umzuwandeln. Neben dem Angebot für sportliche Freizeitaktivitäten sind ein Picknickbereich mit Grillstellen und ein weitgefächertes Angebot zur Natur- und Landschaftserfahrung geplant. Das Angebot soll mit einem Dirt-Park (Pump-Track) und einer Calisthenics-Anlage für Jugendliche und junge Erwachsene abgerundet werden.

Der Sportplatz liegt südlich des Stadtgebietes Meßstetten. Über eine Erschließungsstraße ist das Gelände an die Oskar-Wettstein-Straße und an die Zeurengasse angebunden und somit vom Stadtgebiet aus gut erreichbar. Außerdem ist eine Baugebieterschließung im Bereich der Oskar-Wettstein-Straße geplant. Das Gelände liegt an exponierter Stelle mit herausragendem Bezug an den umgebenden Landschaftsraum. Die gesamte Fläche des Bearbeitungsgebietes befindet sich im Eigentum der Stadt Meßstetten. Auf dem nördlichen Teil des Grundstücks wurden ein Schotterparkplatz und Wohnmobilstellplätze angelegt. Teil des Geländes ist ein Sportstätten-Gebäude.



Das Gebiet ist in keinem Bebauungsplan (B-Plan) beinhaltet. Im Flächennutzungsplan (FNP) ist der Sportplatz als solcher ausgewiesen. Eine Veränderung in ein Spielgelände bedarf sowohl der Änderung des FNP also auch des B-Plans. Die anstehenden Verfahren wirken sich auf die Zeitschiene der Planung und Realisierung aus.

PKW- und Wohnmobilstellplätze sind in ausreichender Zahl vorhanden und nicht Bestandteil der Planung. Ebenso nicht enthalten ist die Erschließungsstraße ‚Blumersberg‘, die im Rahmen eines eigenen Projekts saniert wird.





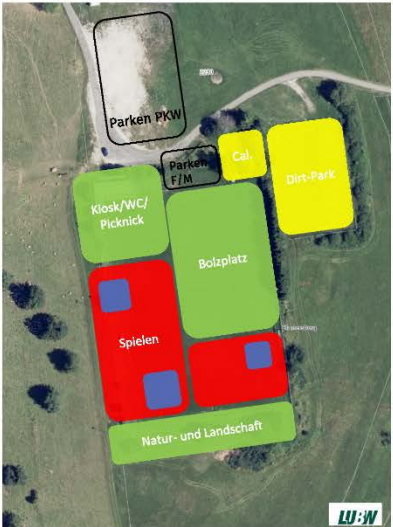



Planungskonzept

Der Sportplatz bietet mit seiner Lage im Landschaftsraum, seiner guten Erreichbarkeit und nicht zuletzt aufgrund seiner Größe eine ideale Grundlage für die Planung und Realisierung eines attraktiven Mehrgenerationen-Freizeitgeländes auf dem Blumersberg in Meßstetten.

Die bisher ebene und im Sinne der Aufenthaltsqualität strukturlose Sportfläche wird durch eine klare Gliederung in Zonen unterschiedlicher Qualität und Nutzungsintensität zu einer erlebbaren Spiel- und Freizeitlandschaft. Dabei weicht das Bild des Sportplatzes einer bewegten und spannenden Raumfolge mit verschiedenen Angeboten für alle Altersgruppen, insbesondere auch für Menschen mit Behinderung und eingeschränkter Mobilität:

Konzeptidee: Mehrgenerationen-Freizeitgelände

<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>Kinder-Spielbereich Attraktives Spielangebot bis 12 Jahre, u.a. Klettern, Balancieren, Schaukeln, Wasser...</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>Sportbereich Jugendliche Fitness-Geräte (Calisthenics), Dirt-Park, Chill-Area, Streetball</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>Erwachsene Bewegungsangebote (Physio-Geräte), Sitzmöglichkeiten, Baugel-Bank, Relax-Liegen</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px;"> <p>Freizeitangebot für alle Kiosk, WC-Anlagen, Grillstelle (Picknick), Bolzplatz, Sitzgelegenheiten, Barfußpfad, Naturerlebnispfad, Landschafts-Bilderrahmen,</p>  </div>		
---	---	--

Da bereits ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden sind, beschränkt sich die verkehrliche Erschließung auf die Neuanlage von barrierefreien Stellplätzen und einer zentral gelegenen Zweiradabstellanlage. Ein Wegenetz erschließt das Gelände barrierefrei. Direkt daran angeschlossen werden der Terrassenbereich am bestehenden Sportplatzgebäude und der Jugendbereich mit Work-out-Stationen und einem Streetball-Feld. Von dort angebunden ist der auf dem bisherigen Kleinspielfeld geplante Dirt-Park (bzw. Pump-Track).

Nach diesem Auftakt öffnet sich das Gelände in einen Picknick-Bereich (West) und eine Bewegungsfläche (Ost). In das bestehende Gebäude könnten WC-Anlagen und ein Kiosk installiert werden (nicht in der Freianlagenplanung enthalten) – eine ideale Ergänzung zum Würstle-Grillen an den Feuerstellen mit Sitzgelegenheiten. Die Wiesenfläche im östlichen Teilen bietet ausreichend Raum für Ball- und Bewegungsspiele aller Art.

Den Übergang zum eigentlichen Spielbereich im Zentrum bilden Sitzstufen als Zuschauerränge an der Spielwiese. Die leichte Geländeüberhöhung gliedert den Raum. Ein vielfältiges Angebot an unterschiedlichen Spiel- und Bewegungselementen für alle Altersgruppen ist radial angeordnet und erzeugt ein spannungsvolles Erlebnis der neu modellierten Landschaft.

Ein gut ausgestattetes und für den zu erwartenden Besucherandrang ausreichend dimensioniertes Angebot an Spielgeräten bilden die Grundausrüstung. Highlights sind neben einem Wasserspielbereich, einer hohen Schaukel, der Seilbahn und einem hohen Rutschenturm mit Aussichtsplattform (Röhrenrutsche), zahlreiche Kletter-, Hangel- und



Balancierelemente, sowie ein Fitnesszirkel für Junggebliebene. Im Fokus steht bei allen Spielangeboten der Freizeitcharakter: das Spielen in der freien Landschaft mit naturnahen Angeboten zeigt sich in der Materialauswahl mit Holz und Stein und den reduzierten Pflanzakzenten in Anlehnung an die umgebende Landschaft. Diese wirkt im Süden auf das Gelände ein: Ausblick und Naturerlebnis stehen hier im Vordergrund.



Materialkonzept

Nachstehend aufgeführt sind die angesetzten Materialqualitäten und Leistungen, welche in den jeweiligen Kosten-
 gruppen enthalten sind.

- KG 510 Geländeflächen: Geländemodellierung
- KG 520 Befestigte Flächen, inkl. Planum, Tragschichten
- KG 521 Zugangsbereich: Betonpflaster, ohne Vorsatz, grau. Hauptwegesystem: wassergebundene We-
 gedecke mit Einfassungen aus Granitpflastersteinen. Trampelpfade aus Hackschnitze
- KG 525: Sportplatzflächen: Streetball: Kunstrasenfläche ohne Verfüllung (z.B. Poligras), Work-out und
 Fitness: Kunststoffbeläge
- KG 526 Spielplatzflächen: Hackschnitzel, Feinkies
- KG 530: Baukonstruktionen in Außenanlagen: Sitzmauern
- KG 540 Technische Anlagen in Außenanlagen: Drainagen, Zuleitung Wasserspielanlage





- KG 550 Einbauten in Außenanlagen
KG 551: Sitzbänke Fahrradanhänger, Abfallbehälter (Standorte noch nicht fixiert).
KG 552: Besondere Einbauten: Spiel- und Fitnessgeräte (Lieferung inkl. Montage)
- KG 570 Pflanz- und Saatflächen inkl. Fertigstellungspflege nach DIN
- KG 590 Sonstige Außenanlagen: Baustelleneinrichtung, Vorarbeiten

Kostenhinweise Bemerkungen

Alle Kostenangaben beziehen sich auf die Erstellung zum Zeitpunkt der Kostenschätzung. Es sind keine Zulagen für evtl. Preissteigerungen enthalten. Da derzeit weder ein Bestandsplan mit Höhenaufnahme noch ein Baugrundgutachten vorliegen, sind die Erdmassen nur als Schätzwerte ermittelt und als solche in der Kostenschätzung berücksichtigt.

Die Kostenschätzung geht von einem altlastenfreien Baugrund aus. Ebenso wird von einem ausreichend tragfähigen Baugrund ausgegangen. Kanalbefahrung bzw. Zustandsinformationen der vorh. Grundleitungen liegen nicht vor. Es wird davon ausgegangen, dass die vorh. Kanäle intakt sind und mit der geplanten Oberflächenentwässerung an die vorh. Anschlüsse der Abläufe und Rinnen angeschlossen werden kann. Eine Beleuchtung des Spielplatzes ist nicht vorgesehen. In den Kosten ist kein Ansatz für die Sicherheitstechnische Abnahme des Spielplatzes enthalten.

Aufgestellt: Grafenberg, den 06.11.2018

Freiraumplanung Sigmund
Landschaftsarchitekten GmbH
72661 Grafenberg, Mörikestraße 35
fon 07123-97380-0, fax 07123-97380-80
www.fp-sigmund.de

gez. Jörg Sigmund

Anlagen: Vorplanung - Übersichtsplan M: 1:500, vom 06.11.2018
Kostenschätzung vom 06.11.2018

