

Bauherr **Stadt Meßstetten**  
 Hauptstraße 9, 72469 Meßstetten  
 vertreten durch Herrn Bürgermeister Frank Schroft  
 Projekt **Neuanlage Freizeitgelände ‚Blumersberg‘**  
 in 72469 Meßstetten

### Kostenschätzung

Grundlage: Vorplanung - Übersichtsplan M. 1:500 FP Sigmund, vom 06.11.2018  
 Ermittlung Kosten über Flächenansatz (m<sup>2</sup>-Preise aus vergleichbaren Projekten)

#### Kostengruppen nach DIN 276-1:2008-12

KG	Bezeichnung	Einzelbetrag netto €	Teilbetrag netto €	Gesamt
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>			
	Bodenbewegungen (Aushub, Wiedereinbau, Modellierung)	1.300 m <sup>3</sup>	24,00	31.200,00
	Nacharbeit Rohplanie	2.200 m <sup>2</sup>	4,00	8.800,00
<b>510</b>	<b>Summe</b>			<b>40.000,00</b>
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>			
521	Wege			
	Kofferplanum Feinplanie, Ausgleich, Verdichten	1300 m <sup>2</sup>	1,50	1.950,00
	KFT-Tragschicht, d=35cm	1300 m <sup>2</sup>	15,00	19.500,00
	Einfassung 1-Zeiler Natursteinpflaster 15/17 - Hauptweg	150 m	35,00	5.250,00
	Pflasterbelag	400 m <sup>2</sup>	44,50	17.800,00
	Wassergebundene Belag	550 m <sup>2</sup>	18,00	9.900,00
	Hackschnitzel Trampelpfad	200 m <sup>2</sup>	10,00	2.000,00
	Kiesbelag Fahrradparkplatz	160 m <sup>2</sup>	8,50	1.360,00



525	Sportplatzflächen			
	Bordstein Beton (TB 8/20)			
		120 lfm	21,50	2.580,00
	Kunststoffbelag inkl. Tragschichten			
		100 m <sup>2</sup>	140,00	14.000,00
	Kunstrasen inkl. Tragschichten - Basketball			
		230 m <sup>2</sup>	90,00	20.700,00
526	Spielplatzflächen			
	Fallschutz Hackschnitzel 5/30, d=40cm, inkl. Tragschicht			
		390 m <sup>2</sup>	36,00	14.040,00
	Fallschutz Hackschnitzel 5/30, d=10cm, inkl. Tragschicht			
		480 m <sup>2</sup>	9,00	4.320,00
	Kunststoffbelag inkl. Tragschichten			
		125 m <sup>2</sup>	140,00	17.500,00
	Einfassung 1-Zeiler Natursteinpflaster 15/17 - Fitnesspunkt			
		40 lfm	35,00	1.400,00
<b>520</b>	<b>Summe</b>			<b>132.300,00</b>
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>			
	Sitzmauern, Natursteinquader			
		70 lfm	170,00	11.900,00
<b>530</b>	<b>Summe</b>			<b>11.900,00</b>
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>			
	Drainage Fallschutzbeläge			
		1 psch.	4.000,00	4.000,00
	Vorh. Leitung Umabau für Wasserspiel			
		1 psch.	4.500,00	4.500,00
<b>540</b>	<b>Summe</b>			<b>8.500,00</b>
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>			
	Ausstattungsgegenstände, z.B. Bänke, Abfallbehälter, Grillstellen usw.			
		1 psch	20.000,00	20.000,00
	Fahrradständer hoch/tief, mit			
		90 Stk.	150,00	13.500,00
552	Besondere Einbauten			
	Spielkombination Erlebnisbergwerk			
		1 Stk.	75.000,00	75.000,00
	Crosstraining, Workout Klein			
		1 Stk.	8.500,00	8.500,00
	Basketballanlage			
		2 Stk.	2.200,00	4.400,00



	Fitnessgerät			
		4 Stk.	2.000,00	8.000,00
	Bodentrampolin (barrierefrei)			
		1 Stk.	6.000,00	6.000,00
	Nestschaukel Easy-Swing "Midi"			
		1 Stk.	2.500,00	2.500,00
	Vierfachschaukel			
		1 Stk.	6.500,00	6.500,00
	Nestschaukel			
		1 Stk.	3.300,00	3.300,00
	Hohe Schaukel			
		1 Stk.	4.950,00	4.950,00
	Seilbahn			
		1 Stk.	6.800,00	6.800,00
	Balancierpfad			
		1 Stk.	8.500,00	8.500,00
	Kletterpfad			
		1 Stk.	11.500,00	11.500,00
	Niedrigseilpfad			
		1 Stk.	12.000,00	12.000,00
	U3 Sandspielgerät			
		1 Stk.	5.500,00	5.500,00
	Wasserspiel			
		1 Stk.	12.000,00	12.000,00
	Barfusspfad			
		1 Stk.	5.500,00	5.500,00
<b>550</b>	<b>Summe</b>			<b>214.450,00</b>
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>			
<b>560</b>	<b>Summe</b>			<b>-</b>
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>			
	Pflanzung: Sträucher inkl. FSP			
		500 m <sup>2</sup>	40,00	20.000,00
	Hochstämme 20/25 inkl. FSP			
		3 St.	1.250,00	3.750,00
	Hochstämme 16/18 inkl. FSP			
		20 St.	600,00	12.000,00
	Rasenflächen, intensiv inkl. FSP			
		1200 m <sup>2</sup>	8,00	9.600,00
<b>570</b>	<b>Summe</b>			<b>45.350,00</b>





<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>			
	Baustelleneinrichtung und Sicherung			
		1 psch	8.000,00	8.000,00
	Vorarbeiten Ausbrucharbeiten			
		1 psch	12.000,00	12.000,00
<b>590</b>	<b>Summe</b>			<b>20.000,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen, Summe</b>		ca.	<b>netto € 472.500,00</b>
	Mehrwertsteuer		19%	€ 89.775,00
<b>500</b>	<b>Kostenschätzung Herstellungskosten</b>		ca.	<b>brutto € 562.275,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>			
	Baunebenkosten ca.			100.069,34
	Vermesser			2.500,00
	Gutachten			2.500,00
<b>730</b>	<b>Summe</b>			<b>105.069,34</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten, Summe</b>			<b>netto € 105.069,34</b>
	Mehrwertsteuer		19%	€ 19.963,17
<b>700</b>	<b>Kostenschätzung Baunebenkosten</b>			<b>brutto € 125.032,51</b>
<b>500 + 700</b>	<b>Gesamtsumme Kostenschätzung Außenanlagen</b>			<b>brutto € 687.307,51</b>

**Bemerkungen:**

- In dem zum Stand der Kostenschätzung lag kein Bodengutachten vor. Daher wurde in der Kostenschätzung von einer durchschnittlichen Aufbaustärke des Unterbaus ausgegangen. Bodenverbesserungsmaßnahmen wurden in der Kostenschätzung nicht berücksichtigt.
- In der Kostenschätzung wurde von einem altlastenfreien Baugrund ausgegangen.
- Alle Kostenangaben beziehen sich auf die Erstellung zum Zeitpunkt der Kostenschätzung, es sind keine Zulagen für evtl. Preissteigerungen enthalten.
- Alle Kostenangaben ohne Zulage für die Ausführung ab 2019.
- Alle Kostenangaben ohne Zulage für Unvorhergesehenes.

Aufgestellt: Grafenberg, den 06.11.2018

**Freiraumplanung Sigmund**  
**Landschaftsarchitekten GmbH**  
 72661 Grafenberg, Mörikestraße 35  
 fon 07123-97380-0, fax 07123-97380-80  
 www.fp-sigmund.de

i. A. Kersti Holzner, Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin

