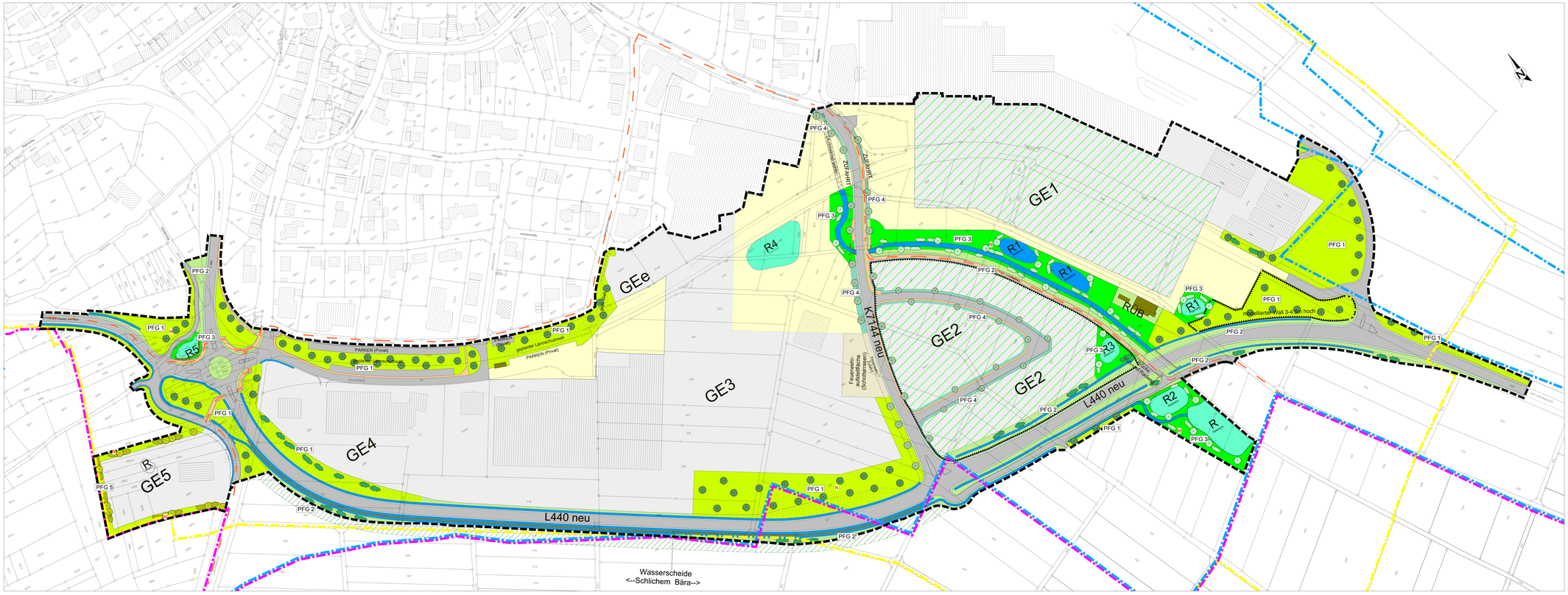

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Süd"
Stadtteil Tieringen

Maßnahmenplan zum GOP

Maßstab 1:1.000

- Geltungsbereich
- Gewerbefläche/ betriebliche Verkehrsfläche
- Geh- oder Radweg
- Straße, bituminös befestigt, Bankett
- Retentionsteich, permanenter Einstau
- Retentionsfläche, temporärer Einstau
- Wander- /Radwanderweg Verbindung
- Fläche für Aufschüttungen
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Temporärer Arbeitsbereich

Pflanzgebote, Maßnahmen

- PFG 1 Entwicklung magere Flachlandmähwiese, Pflanzung Obstbäume/ Sträucher
- PFG 2 Entwicklung von Landschaftsrasen mit Kräutern, Pflanzung Gehölze entlang L 440 neu
- PFG 3 Entwicklung von nassen Hochstaudenfluren, Nasswiesen, Gehölzen feuchter Standorte und Röhrichten
- PFG 4: Eingrünung Kontaktbereich zwischen Erschließungsstraßen bzw. Kreisstraße und Grundstücksflächen
- PFG 5: Eingrünung Gewerbefläche GE5 mit Sträuchern und Bäumen 2ter Ordnung
- N M 6 Anbringen von Nistkästen
- Dachbegrünung (V11)
- Wiederherstellung der mageren Flachlandmähwiesen im temporären Arbeitsbereich (V 12)

Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen

Schutzgut Mensch
V 1: Wiederherstellung der Wegebeziehungen (Wander- und Radweg) in der Planung

Schutzgut Pflanzen und Tiere
V 2: Erhalt eines Pufferstreifens zwischen Waldrand und Böschung der neuen Trasse der L440.

V 3: Bauzeitbremachung und notwendige Gehölzbeseitigung außerhalb der Vogelbrutzeit in den Monaten Oktober bis Februar zur Vermeidung von Beeinträchtigungen von Nistständorten.

V 5: Beschränkung der räumlichen Ausdehnung von Baufeld und Baustelleneinrichtung.

V 6: Lagerung der Baumaschinen und des Baumaterials nach Möglichkeit auf bereits versiegelten Flächen

V 12: Wiederherstellung von mageren Flachland Mähwiesen

Schutzgut Boden
V 4: Sachgemäßer Ausbau, Lagerung und Wiederandeckung des Oberbodens auf den Nebenflächen, dadurch eingeschränkte Wiederherstellung der Bodenfunktionen

V 5: Beschränkung des Baufelds

V 6: Lagerung der Baumaschinen und des Baumaterials nach Möglichkeit auf bereits versiegelten Flächen

V 7: Sachgemäße Lagerung und Nutzung von Betriebsstoffen

V 8: Sachgemäße Bauausführung unter Berücksichtigung der Hangempfindlichkeit

V 9: Vorsehen ausreichender Hangsicherungsmaßnahmen

Schutzgut Wasser
V 7: Sachgemäße Lagerung und Nutzung von Betriebsstoffen

V 8: Sachgemäße Bauausführung unter Berücksichtigung der Hangempfindlichkeit

V 9: Vorsehen ausreichender Hangsicherungsmaßnahmen

V 10: Pufferung des Oberflächenwassers durch Retentionsbereiche

V 11: Dachflächenbegrünung: Wasserrückhaltung, erhöhte Verdunstung und Klimapuffer durch Verringerung versiegelter Oberfläche, Verringerung der Gebäudewirkung in der Landschaft

V 12: Verbot der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen im Baustellenbereich

Schutzgut Landschaftsbild

V 11: Dachflächenbegrünung: Wasserrückhaltung, erhöhte Verdunstung und Klimapuffer durch Verringerung versiegelter Oberfläche, Verringerung der Gebäudewirkung in der Landschaft

V 9: Vorsehen ausreichender Hangsicherungsmaßnahmen

Schutzgut Kultur- und Sachgüter
V 13: Abstimmung mit Landesdenkmalamt von zur Sicherung notwendigen Maßnahmen im Vorfeld der Bauarbeiten

stadt meßstetten
Planverfasser: DR. GROSSMANN ◆ UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 65 Tel. 07433 / 993063 Fax. 07433 / 993064
info@grossmann-umweltplanung.de

Bauamt: Zollernalbkreis	Stadt: Meßstetten, Stadtteil Tieringen

"Gewerbegebiet Süd" Stadtteil Tieringen

Plan: **GOP Maßnahmenplan**	
Plan- Nr.: 2	Massstab: 1:1.000
Grundlage:	Datum:
Datum: 28.02.2018	gefertigt: Weißbrecht
Büro:	ersetzt: