

Sitzungsvorlage Nr.: 069/2026

Bearbeiter.: Lisa Graf

Sitzung am 25.09.2026

Aktenzeichen: 880.61:In
 der Breite Oberdisgheim
 - 2. BA/02
 Vergaberichtlinie

☒ Öffentlich

☐ Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schrott



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
		Lisa Graf	

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	Beschlussfassung	25.09.2026	öffentlich

Verhandlungsgegenstand:

Richtlinien über die Vormerkung und Vergabe von Baugrundstücken

**- Bauplatzvergabekriterien samt Fragenkatalog
 für das Baugebiet „In der Breite“, in
 Oberdisgheim (2. Bauabschnitt)**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Bauplatzvergabekriterien für das Baugebiet „In der Breite (2. Bauabschnitt)“ in Oberdisgheim.
2. Der Gemeinderat beschließt die vom Ortschaftsrat Oberdisgheim vorgeschlagene Tranchenbildung.
3. Der in der Anlage beigefügte Fragenkatalog wird beschlossen.

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

- ☒ Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
 - ☐ Es werden Haushaltsmittel in Höhe von benötigt.
 - ☐ Diese stehen ausreichend zur Verfügung (HHSt.).
 - ☐ Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
 - ☐ Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.
- Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 30**

I. Bauplatzvergabekriterien samt Fragenkatalog

Da sich die bisherige Form der Vermarktung der Bauplätze in den Allgemeinen Wohngebieten nach dem „zweiteiligen Verfahren“ bewährt hat, schlägt die Verwaltung vor, bei der Vermarktung der insgesamt 15 Bauplätze im Baugebiet „In der Breite (2. Bauabschnitt)“ in Oberdigisheim ebenfalls dieselbe Bauplatzvergaberichtlinie samt Fragenkatalog anzuwenden, mit Ausnahme der Vorlage einer Finanzierungsbestätigung. In der praktischen Umsetzung bei der Vergabe der Bauplätze im Baugebiet „Loh I“ in Meßstetten hat sich dies derzeit als nicht sinnvoll erwiesen.

II. Behandlung im Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat von Oberdigisheim hat den vorgeschlagenen Bauplatzvergaberichtlinien samt Fragenkatalog für das Baugebiet „In der Breite (2. Bauabschnitt)“ in seiner öffentlichen Sitzung am 24.04.2026 zugestimmt und sich für eine Vergabe in zwei Tranchen entschieden.

In der ersten Tranche sollen neun Bauplätze ausgeschrieben werden. Für die Bauplätze, die im Zuge des Bewerbungsverfahrens nicht vergeben werden können, ist im Anschluss eine Vermarktung nach dem sogenannten „Windhundprinzip-Reservierungsverfahren“ vorgesehen.

III. Weiterer Ablauf

Die Abgabe einer Bewerbung ist, vorbehaltlich des Gemeinderatsbeschlusses, im Zeitraum vom 05.10.2026 bis einschließlich 02.11.2026 möglich. Der Beginn des Bewerbungsverfahrens wird vorab auf der Internetseite der Stadt Meßstetten, im Amtsblatt sowie auf der Plattform „baupilot“ angekündigt.

Nach dem Ablauf der Bewerbungsfrist wertet die Verwaltung die eingegangenen Bewerbungen aus und erstellt eine Rangliste.

Anhand dieser Rangliste können die Bewerber innerhalb einer Woche ihre Prioritäten abgeben.

Nach Ende der Prioritätenabgabefrist werden die Antragsteller über das Ergebnis der vorläufigen Zuteilung der Bauplätze (Reservierung) informiert und die Kaufabsicht abgefragt.

Nach Äußerung der Kaufabsicht wird der Gemeinderat, voraussichtlich in der Sitzung im November, über die endgültige Zuteilung beraten und beschließen.

Anlagen

1 Bauplatzvergabekriterien Baugebiet „In der Breite (2. Bauabschnitt) in Oberdigisheim

1 Fragenkatalog