

# Bebauungsplan "Ebingerstraße - Kapellstraße - Adolf-Groz-Straße - Friedrichstraße"

## Grünordnungsplan

Maßstab 1:500

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Flurstücke (ALK)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

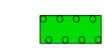
 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

 eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

 Straßenverkehrsflächen

 Parkplatzfläche

### Maßnahmen der Grünordnung

-  PFB 1: Erhalt des Einzelbaums
-  PFG 1: Einzelbäume  
*An den festgesetzten Standorten sind heimische Laubbäume anzupflanzen*
-  PFG 2: Begrünung  
*Anlage und Pflege einer extensiv genutzten Grünfläche*
-  PFG 3: Mulden-Rigolen-Fläche  
*Herstellung als Schotterrasen*
-  PFG 4: Grünflächen  
*Gärtnerische Gestaltung unbebauten Grundstücksflächen*

### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- M 1: Begrünung der Flachdächer (0° bis 5°) von Gebäuden sowie von Garagen und Carports auf mind. 70 % der Gebäudegrundfläche mit einer mind. 10 cm dicken Substratschicht.
- M 2: Der Oberflächenbelag privater Erschließungswege und Stellplätze ist mit wasserdurchlässigen Belägen wie Pflaster, Rasengittersteinen oder Schotterrasen o. ä. herzustellen.

Stadt Meßstetten 	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 info@grossmann-umwelplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemeinde: Meßstetten
Bebauungsplan "Ebingerstraße - Kapellstraße - Adolf-Groz-Straße - Friedrichstraße"	
Plan: <b>Grünordnungsplan</b>	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage:	Datum:
Datum: 26.03.2018	gefertigt: Steigmayer
Datum:	anerkannt:

