

- ☒ Gemeinderat
☐ Technischer Ausschuss
☐ Verwaltungs- und
 Finanzausschuss

Sitzungsvorlage Nr.: 054/2026

Bearbeiter.: Claus Fecker

Sitzung am 17.07.2026

Aktenzeichen: 608.0.:32

Kindergarten Bueloch/02

Bau und Unterhaltung/03

Umbau & Ausbau &

Erweiterung/Bau-

1005/Plan

☒ Öffentlich

☐ Nichtöffentlich

Sichtvermerk:
Bürgermeister Frank Schrott



Amt 10 Bürgermeisteramt	Amt 20 Hauptamt	Amt 30 Finanzverwaltung	Amt 40 Bauamt
			

Gremium	Beratungsfolge	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	23.05.2023	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	19.01.2024	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	23.05.2025	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	04.03.2026	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	22.05.2026	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	17.07.2026	öffentlich

Verhandlungsgegenstand:

Erweiterung des Kindergartens Bueloch

a) Vergabe der Fensterbauarbeiten

b) Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Fenster und Metallbau Haigis aus Meßstetten wird mit den Fensterbauarbeiten zur Erweiterung des Kindergartens Bueloch in Meßstetten beauftragt. Die Auftragssumme beläuft sich auf 110.886,35 Euro (brutto).
2. Die Firma Elektro Keller GmbH aus Albstadt wird mit den Elektroinstallationsarbeiten zur Erweiterung des Kindergartens Bueloch in Meßstetten beauftragt. Die Auftragssumme beläuft sich auf 215.458,06 Euro (brutto).

Kosten / Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Es werden keine Haushaltsmittel benötigt (kostenneutral).
- ☒ Es werden Haushaltsmittel in Höhe von 326.344,41 Euro benötigt.
- ☒ Diese stehen ausreichend zur Verfügung (736500150100).
- ☐ Haushaltsmittel stehen nur mit € zur Verfügung (HHSt.)
- ☐ Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.

Deckungsvorschlag:

Protokollauszug an:

- **Amt 40**

I. Allgemeines

Zuletzt hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22.05.2026 die Vergabe der Holzbau- und Zimmererarbeiten beschlossen. Aktuell erfolgt bereits, parallel zur Erstellung des Untergeschosses, die Fertigung der Holz-Fertigteilelemente zur Errichtung des Erd- und Dachgeschosses.

Für den weiteren nahtlosen Fortgang der Arbeiten wurden nun die Fensterbau- sowie die Elektroinstallationsarbeiten ausgeschrieben.

II. Submissionsergebnis

a) Fensterbauarbeiten:

Die Fensterbauarbeiten wurden zunächst im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A ausgeschrieben. Insgesamt wurden fünf Fachfirmen zur

Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zur Angebotseröffnung am 05.05.2026 lag kein Angebot vor.

Aufgrund dieses Umstandes hat die Verwaltung gemeinsam mit dem Büro Mauthe direkten Kontakt mit entsprechenden Fachfirmen aufgenommen. Im Ergebnis konnten drei Firmen gefunden werden, die ein Angebot im Rahmen einer freihändigen Vergabe eingereicht haben.

Nach rechnerischer und fachlicher Prüfung hat hierbei die Firma Haigis Fenster und Metallbau aus Meßstetten das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Angebotspreis beträgt 110.886,35 Euro.

Der durch das Büro Mauthe erstellte Kostenanschlag beläuft sich auf 145.604,01 Euro.

b) Elektroinstallationsarbeiten:

Die Elektroinstallationsarbeiten wurden auf Grundlage der durch das Büro Gutbrod aus Albstadt erstellten Fachplanung im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A ausgeschrieben. Insgesamt wurden fünf Fachfirmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zur Angebotseröffnung am 07.05.2026 lagen drei Angebote vor.

Nach rechnerischer und fachlicher Prüfung hat hierbei die Firma Elektro Keller aus Albstadt das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Angebotspreis beträgt 215.458,06 Euro.

Der durch das Büro Gutbrod erstellte Kostenanschlag beläuft sich auf 221.177,20 Euro.

III. Stellungnahme der Verwaltung

Bei den Ausschreibungen konnten für beide Gewerke Angebote unter den veranschlagten Kostenansätzen erzielt werden. Die Verwaltung empfiehlt daher die Vergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter.

IV. Weiteres Vorgehen

Die Ausführung der Fensterbauarbeiten soll unmittelbar nach Fertigstellung der Holzbauarbeiten ab Ende Oktober 2026 erfolgen. Im Anschluss können die Innenausbaugewerke dann witterungsunabhängig über die Wintermonate erfolgen. Die Ausschreibungen der hierzu notwendigen weiteren Gewerke sind derzeit bereits in Vorbereitung bzw. teilweise bereits im Gange.

Anlagen

1 Angebotsübersicht Fensterbauarbeiten (nichtöffentlich)

1 Angebotsübersicht Elektroinstallationsarbeiten (nichtöffentlich)